



**Vorhabenträger**  
Gropyus Real Estate II UG  
Hauptstraße 27  
10827 Berlin

**Vorhabenplanung**  
Gropyus Technologies Germany GmbH  
Hauptstraße 27  
10827 Berlin

Telefon 030 700 10 12 00  
immendingen@gropyus.de

Geltungsbereich des vorhabenbezogenen  
Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften  
"Hinterwieden II - 1. Änderung" Fläche ca. 0,58 ha  
(§ 9 Abs. 7 BauGB i. V. m. § 12 Abs. 3 BauGB)



Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil  
dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht  
(Ausfertigung).

Immendingen, den

Manuel Stärk,  
Bürgermeister

Maßstab im Original: 1:50  
Planformat im Original: 420 x 297 mm  
Koordinatensystem: ETRS89 / UTM



# Gemeinde Immendingen

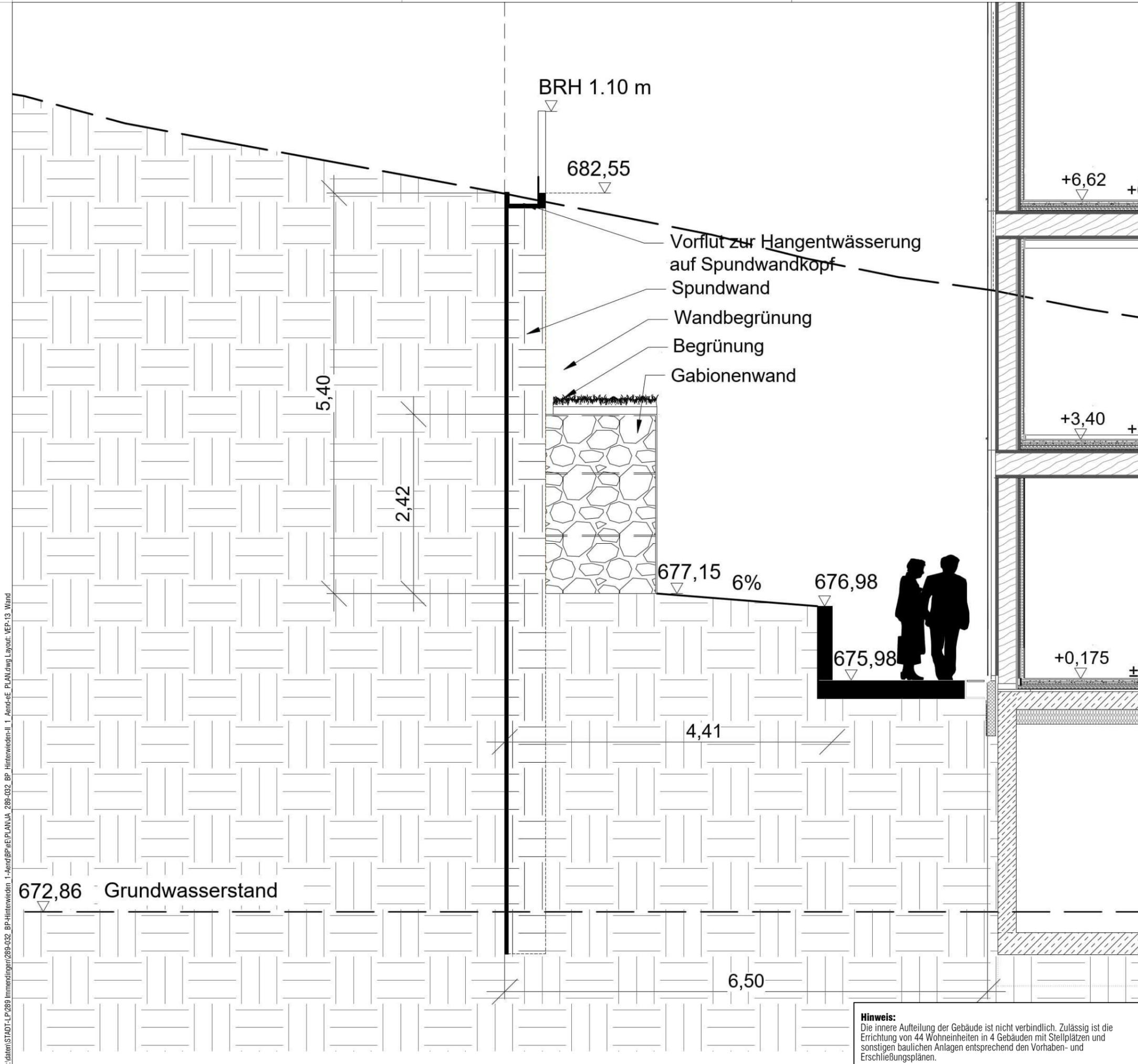
Vorhabenbezogener Bebauungsplan und  
örtliche Bauvorschriften gem. § 12 BauGB

"Hinterwieden II - 1. Änderung"

Vorhaben- und Erschließungsplan 13 von 13

Stützwand mit Hangentwässerung

erneuter Entwurf vom 18.03.2024



**Hinweis:**  
Die innere Aufteilung der Gebäude ist nicht verbindlich. Zulässig ist die  
Errichtung von 44 Wohneinheiten in 4 Gebäuden mit Stellplätzen und  
sonstigen baulichen Anlagen entsprechend den Vorhaben- und  
Erschließungsplänen.

**baldauf**  
ARCHITEKTEN  
STADTPLANER  
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf  
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart  
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22  
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

S:\daten\STADT-LP\289 Immendingen\289-032 BP-Hinterwieden II - 1. Änderung\BP\PE\PLAN\UA\_289-032\_BP\_Hinterwieden-II\_1\_Aend-eE\_PLAN.dwg Layout: MEP-13\_Wand