

ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung (§ 4 BauNVO)**
 - WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)**
 - 0,4 Grundflächenzahl - Dezimalzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß römische Ziffer (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - WH₁ = 4,50 m Wandhöhe als Höchstmaß, hier: Wandhöhe 1 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - FH₁ = 8,00 m Firsthöhe als Höchstmaß, hier: Firsthöhe 1 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)**
 - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - a abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 4 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 - Strassenverkehrsflächen, Einteilung unverbindlich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Öffentliche Parkfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
 - G1 Öffentliche Grünfläche, hier: Grünfläche 1 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - G2 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)**
 - plg2 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, hier: Pflanzgebiet Nr.2 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)
 - Bäume anpflanzen, hier: Pflanzgebiet Nr.1 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)
- Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 6 und Abs. 7 BauGB)**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Mit Leitungsrechten zugunsten der Gemeinde Immendingen zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Bezugshöhe für Gebäudehöhe, hier: 683 m üNNH (§ 9 Abs. 3 BauGB)
 - Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - Umgrenzung der Flächen für Lärmschutzmaßnahmen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 - Nachrichtlich: Anbauverbot (§ 22 StrG)
 - Nachrichtlich: Anbaubeschränkung (§ 22 StrG)
- Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)**
 - SD Satteldach
 - WD Walmdach
 - KWD Krüppelwalmdach
 - ZD Zeltdach
 - FD Flachdach
 - PD Pultdach

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 17.12.2018
- Auslegungsbeschluss des Entwurfs des Bebauungsplans, der textlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründung durch den Gemeinderat am 25.02.2019
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 08.03.2019
- Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans, der textlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB vom 11.03.2019 bis einschl. 18.04.2019
- erneuter Auslegungsbeschluss des Entwurfs des Bebauungsplans, der textlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründung durch den Gemeinderat am 03.06.2019
- Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung am 07.06.2019
- Erneute Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans, der textlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründung gem. § 4a Abs. 3 BauGB vom 17.06.2019 bis einschl. 02.08.2019
- Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB am

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans, der planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom überein.

Das Verfahren gem. § 10 BauGB wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Immendingen, den

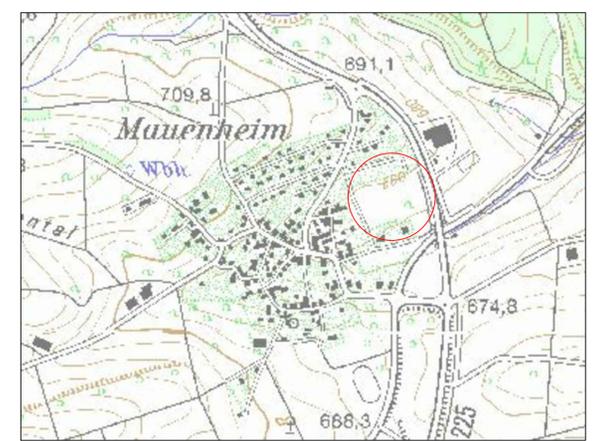
9. Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes, der planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften gem. § 10 BauGB am

Immendingen, den

Diese Mehrfertigung stimmt mit dem Original überein.

Immendingen, den

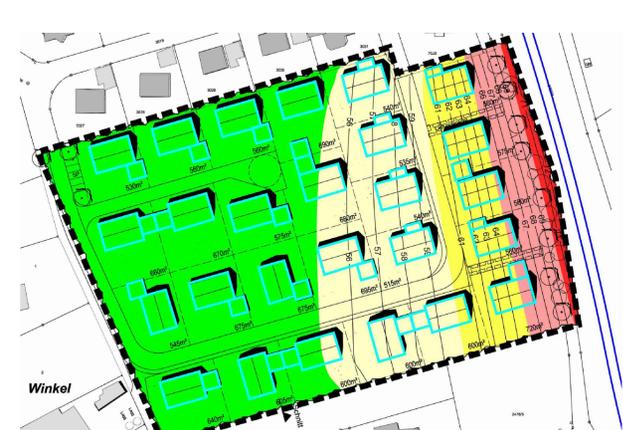
ÜBERSICHTSPLAN



NUTZUNGSSCHABLONE

| Planungsrechtl. Festsetzungen | |
|------------------------------------|--|
| WA | WH ₁ = 4,50 m FH ₁ = 8,00 m WH ₂ = 6,50 m FH ₂ = 7,00 m |
| 0,4 | II |
| a | ED |
| Örtliche Bauvorschriften | |
| SD, WD, KWD | 28°-40° |
| FD, PD | 7-15° |
| ZD | 10-20° |
| Planungsrechtl. Festsetzungen | |
| Art der Nutzung | Höhe bauliche Anlagen |
| Grundflächenzahl | Zahl der Vollgeschosse |
| Bauweise | zulässige Hausform |
| Örtliche Bauvorschriften | |
| zulässige Dachform und Dachneigung | |

LÄRMPEGELBEREICHE



Lärmpegelbereich in dB(A)

| | |
|----------|------|
| I | ≤ 55 |
| 55 < II | ≤ 60 |
| 60 < III | ≤ 65 |
| 65 < IV | ≤ 70 |
| 70 < V | ≤ 75 |
| 75 < VI | ≤ 80 |
| 80 < VII | |

Gemeinde Immendingen

Bebauungsplan "Stieg II"
Ortsteil Mauenheim

Planungsphase: **Satzung**

Planinhalt: **Rechtsplan**

Project GmbH
Planungsgesellschaft für Städtebau, Architektur und Freianlagen

Rüter Straße 1
73734 Esslingen
Telefon 0711 34585 - 0
Telefax 0711 34585 - 70
www.project-gmbh.de
info@project-gmbh.de

Projekt-Nr.: 13.159
Bearbeiter: Waibel
Datum: 30.08.2019

Maßstab: 1 : 500
Unterschrift: