

Bebauungsplan "Prüf- und Technologiezentrum - Hochbauzone" - 1. Änderung

SO _{1,1}	GH _{max} = 12,00m GR = s. Textteil	GH _{max} = 12,00m GR = s. Textteil	
a			
SO _{2,2}	GH _{max} = 12,00m GR = s. Textteil	SO ₃	TH _{max} = 3,00m FH _{max} = 7,00m GR = s. Textteil
a		0	
SO ₂	GH _{max} = 12,00m GR = s. Textteil		
a			

Zeichenerklärung

- Planungsrechtliche Festsetzungen**
- SO:** Sonstige Sondergebiet - Prüfgröße (s. Sondergebiet-Bezeichnung, s. Textteil)
 - SO₁: Sonstige Sondergebiet - Prüfgröße (s. Sondergebiet-Bezeichnung, s. Textteil)
 - SO₂: Sonstige Sondergebiet - Prüfgröße (s. Sondergebiet-Bezeichnung, s. Textteil)
 - GRZ:** Grundflächenzahl (inkl. Textteil)
 - GR:** Grundfläche (inkl. Textteil)
 - GFZ:** Grundflächenzahl (inkl. Textteil)
 - GH_{max} 12,00m:** Höhenbeschränkung (inkl. Textteil)
 - FFH_{max} 7,00m:** Höhenbeschränkung (inkl. Textteil)
 - TH_{max} 3,00m:** Höhenbeschränkung (inkl. Textteil)

- 0:** offenes Baugewerbe
- a:** abweichendes Baugewerbe (s. Textteil)
- Überbauter Grundstücksfläche:** überbaut
- Flächen für Sondernutzungen:**
 - Gewerbegebiet
 - Kultur- und künstlerische Zwecke (Theater, Musik, Festivals)
- Verkehrliche sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung und Ausschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche:**
 - überhöhte Verkehrsfläche
 - Zufahrtsweg (Bereitstellung von Ein- und Ausfahrt)
- Grünflächen:**
 - grüne Grünfläche (Zweckbestimmung, Nutzungsplanung)
 - grüne Grünfläche mit Gelände (Zweckbestimmung, Nutzungsplanung)
 - Flächen für die Landschafts- und Freizeitanforderungen
 - Fläche für die Landschafts- und Freizeitanforderungen
 - Fläche für die Freizeitanforderungen
- Geländeveränderung zur Herstellung von Verkehrsflächen (s. Textteil):**
 - Geländeveränderungen zur Herstellung von Verkehrsflächen
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft:**
 - Fl. 1: Maß- bzw. gezielte Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Fl. 2: Überbauter Grundstücksfläche
 - Sonstige Flächen

- Hinweise**
- Grenzlinie
 - Grenze des öffentlichen Geländes (s. Sondergebiet-Bezeichnung "Prüf- und Technologiezentrum - Hochbauzone" - 1. Änderung)
 - Grenze des öffentlichen Geländes (s. Sondergebiet-Bezeichnung "Prüf- und Technologiezentrum - Hochbauzone" - 1. Änderung)
 - Grenze des öffentlichen Geländes (s. Sondergebiet-Bezeichnung "Prüf- und Technologiezentrum - Hochbauzone" - 1. Änderung)
 - Grenze des öffentlichen Geländes (s. Sondergebiet-Bezeichnung "Prüf- und Technologiezentrum - Hochbauzone" - 1. Änderung)

- Örtliche Bauvorschriften vom 07.04.2014**
- Grenze des öffentlichen Geländes (s. Sondergebiet-Bezeichnung "Prüf- und Technologiezentrum - Hochbauzone" - 1. Änderung)
 - Grenze des öffentlichen Geländes (s. Sondergebiet-Bezeichnung "Prüf- und Technologiezentrum - Hochbauzone" - 1. Änderung)
- Fallschema der Nutzungsschritte**
- | | | | | |
|-------------------|----------------------------|------------|-------|-------|
| SO _{1,1} | GH _{max} = 12,00m | Baugewerbe | offen | offen |
| SO _{2,2} | GH _{max} = 12,00m | Baugewerbe | offen | offen |
| a | | Baugewerbe | offen | offen |

Planungsrechtliche Festsetzungen

SO: Sonstige Sondergebiet - Prüfgröße (s. Sondergebiet-Bezeichnung, s. Textteil)

GRZ: Grundflächenzahl (inkl. Textteil)

GR: Grundfläche (inkl. Textteil)

GFZ: Grundflächenzahl (inkl. Textteil)

GH_{max} 12,00m: Höhenbeschränkung (inkl. Textteil)

FFH_{max} 7,00m: Höhenbeschränkung (inkl. Textteil)

TH_{max} 3,00m: Höhenbeschränkung (inkl. Textteil)

0: offenes Baugewerbe

a: abweichendes Baugewerbe (s. Textteil)

Überbauter Grundstücksfläche: überbaut

Flächen für Sondernutzungen:

- Gewerbegebiet
- Kultur- und künstlerische Zwecke (Theater, Musik, Festivals)

Verkehrliche sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung und Ausschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche:

- überhöhte Verkehrsfläche
- Zufahrtsweg (Bereitstellung von Ein- und Ausfahrt)

Grünflächen:

- grüne Grünfläche (Zweckbestimmung, Nutzungsplanung)
- grüne Grünfläche mit Gelände (Zweckbestimmung, Nutzungsplanung)
- Flächen für die Landschafts- und Freizeitanforderungen
- Fläche für die Landschafts- und Freizeitanforderungen
- Fläche für die Freizeitanforderungen

Geländeveränderung zur Herstellung von Verkehrsflächen (s. Textteil):

- Geländeveränderungen zur Herstellung von Verkehrsflächen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft:

- Fl. 1: Maß- bzw. gezielte Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Fl. 2: Überbauter Grundstücksfläche
- Sonstige Flächen

Hinweise

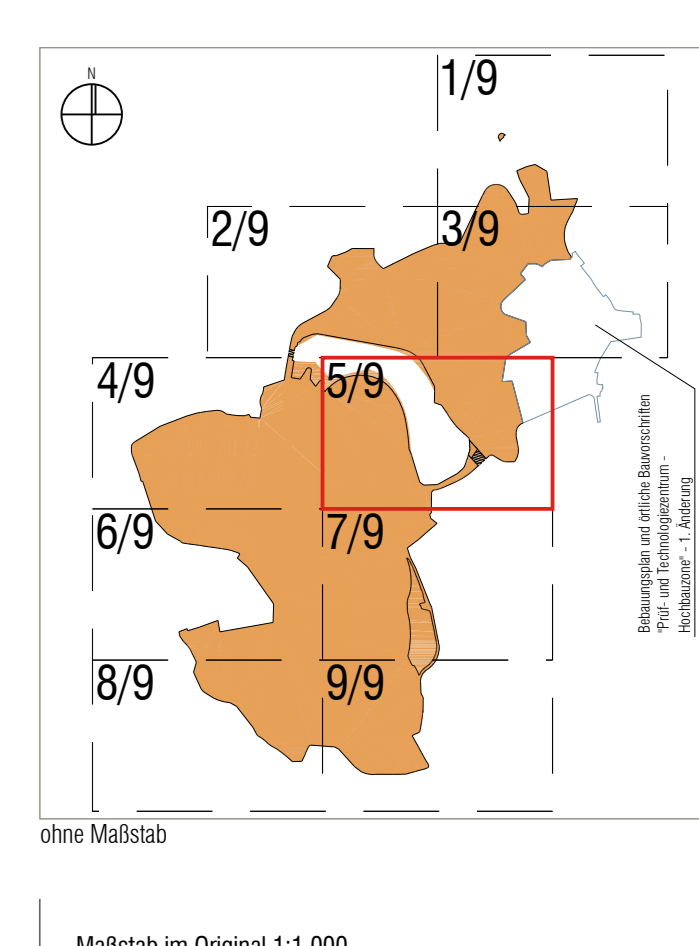
- Grenzlinie
- Grenze des öffentlichen Geländes (s. Sondergebiet-Bezeichnung "Prüf- und Technologiezentrum - Hochbauzone" - 1. Änderung)
- Grenze des öffentlichen Geländes (s. Sondergebiet-Bezeichnung "Prüf- und Technologiezentrum - Hochbauzone" - 1. Änderung)
- Grenze des öffentlichen Geländes (s. Sondergebiet-Bezeichnung "Prüf- und Technologiezentrum - Hochbauzone" - 1. Änderung)
- Grenze des öffentlichen Geländes (s. Sondergebiet-Bezeichnung "Prüf- und Technologiezentrum - Hochbauzone" - 1. Änderung)

Örtliche Bauvorschriften vom 07.04.2014

- Grenze des öffentlichen Geländes (s. Sondergebiet-Bezeichnung "Prüf- und Technologiezentrum - Hochbauzone" - 1. Änderung)
- Grenze des öffentlichen Geländes (s. Sondergebiet-Bezeichnung "Prüf- und Technologiezentrum - Hochbauzone" - 1. Änderung)

Fallschema der Nutzungsschritte

SO _{1,1}	GH _{max} = 12,00m	Baugewerbe	offen	offen
SO _{2,2}	GH _{max} = 12,00m	Baugewerbe	offen	offen
a		Baugewerbe	offen	offen



Gemeinde IMMENDINGEN
Bebauungsplan vom 27.04.2020 und örtliche Bauvorschriften vom 07.04.2014

Zeichnerischer Teil 5/9

