



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 BauWO)

- G Gewerbliche Baufläche
- S Sonderbaufläche: Prüf- und Technologiezentrum

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Gemeinbedarf
- K Kirchliche Einrichtungen
- S Sportliche Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Überörtliche Hauptverkehrsstrassen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- L Leitungen - Hauptversorgung (20 kV-Hochspannung, Freileitung; Wasser = Hauptwasserversorgung)

Planerisch überlagernde Darstellung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und 5 BauGB)

- Überlagernde Darstellung: "Prüf- und Technologiezentrum" und Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserfläche

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 a und b, BauGB)

- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Nachrichtliche Übernahme

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- U Überschwemmungsgebiet
- N Natura 2000 - Gebiete
- N Naturschutzgebiet
- G Geotop
- OD-Grenze

Maßstab 1:10.000
Planformat im Original: 970 x 431 mm

Gemeindeverwaltungsverband

IMMENDINGEN - GEISINGEN

Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Prüf- und Technologiezentrum"

vom 07.04.2014

baldauf
ARCHITECTEN
STADTPLÄNER

Gesetzliche Grundlagen:	
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).	
Benutzungsverordnung (BauVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).	
Planzeichenerverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).	
Fläche:	ca. 560,3 ha
Aufstellungsbeschluss:	§ 2 Abs. 1 BauGB 01.03.2012
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit:	Informationsveranstaltung: 11.06.2013 § 3 Abs. 1 BauGB Planansage: 24.06.2013 - 19.07.2013
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	Scoping-Termin: 20.06.2013 § 4 Abs. 1 BauGB 04.06.2013 - 19.07.2013
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat:	§ 3 Abs. 2 BauGB 10.12.2013
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	13.12.2013 § 3 Abs. 2 BauGB / 18.12.2013
Örtliche Auslegung des Planentwurfs:	07.01.2014 § 3 Abs. 2 BauGB - 12.02.2014
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	§ 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB Scheitern vom 12.12.2013
Feststellungsbeschluss:
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).	
Verwaltungsgemeinschaft Immedingen - Geisingen, den	Markus Hager, Bürgermeister
Genehmigungserlass:	§ 6 Abs. 1 BauGB
Örtliche Bekanntmachung:	§ 6 Abs. 5 BauGB
Inkrafttreten:	§ 6 Abs. 5 BauGB

baldauf Architekten und Stadtplanner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 67-0 · Fax 0711 967 67-22
www.baldauf-architekten.de · info@baldauf-architekten.de