

# (539 und 540)

(siehe Erläuterung)

51 €/m<sup>2</sup> B (526)  
M 1.160 m<sup>2</sup>

112 €/m<sup>2</sup> B (523)  
W o I (WGFZ) 0,8 730 m<sup>2</sup>

105 €/m<sup>2</sup> B (522)  
W o I (WGFZ) 0,5 840 m<sup>2</sup>

84 €/m<sup>2</sup> B (521)  
MK 1.065 m<sup>2</sup>

75 €/m<sup>2</sup> B (524)  
M o II (GFZ) 1,2 1.275 m<sup>2</sup>

51 €/m<sup>2</sup> B (525)  
G o II (GFZ) 1,2 2.380 m<sup>2</sup>

### Legende

#### Richtwertzonen

#### Nutzungsart

- Landwirtschaftliche Flächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Kerngebiet
- Gemischte Bauflächen
- Wohnbauflächen

<p><b>Erläuterungen</b></p> <p><b>Erschließungsgrad:</b>          B baureifes Land          E Bauerwartungsland</p> <p><b>Nutzungsart:</b>          W Wohnbauflächen          G Gewerbliche Bauflächen          M Gemischte Baufläche          MK Kerngebiet          S Sonderbauflächen          SE Ferienhausgebiet          SF sonstige Fläche</p> <p><b>Allgemein:</b>          Die Übergänge an den Zonengrenzen sind fließend</p> <p>In den Richtwerten sind die Erschließungskosten enthalten</p>	<p><b>Erläuterung zu Zone 540:</b></p> <p>Landwirtschaftliche Flächen (durchschnittliche Bodenwerte)</p> <p><b>1,25 €/m<sup>2</sup></b> Acker / Grünland</p> <p><b>1,05 €/m<sup>2</sup></b> Acker / Grünland weiter außerorts</p> <p><b>1,30 €/m<sup>2</sup></b> Waldflächen</p> <p><b>Erläuterung zu Zone 539:</b></p> <p><b>40,00 €/m<sup>2</sup></b> Außenbereich nach § 35 BauGB</p>	<p>Der Gemeinsame Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen hat im Juni 2021 die Richtwerte aufgrund von § 196 des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Verordnung der Landesregierung für das Jahr 2020 ermittelt (Stichtag: 31.12.2020)</p> <p>gez. der Vorsitzende <i>J.-P. Galkond</i></p> <p>Gefertigt: Tuttlingen, 22.06.2021</p> <p>Gemeinsamer Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen</p> <p><b>GEMEINDE IMMENDINGEN, OT HATTINGEN</b> <b>Richtwertkarte 2020</b></p> <p>Maßstab: 1:3.000</p>
--	--	---

