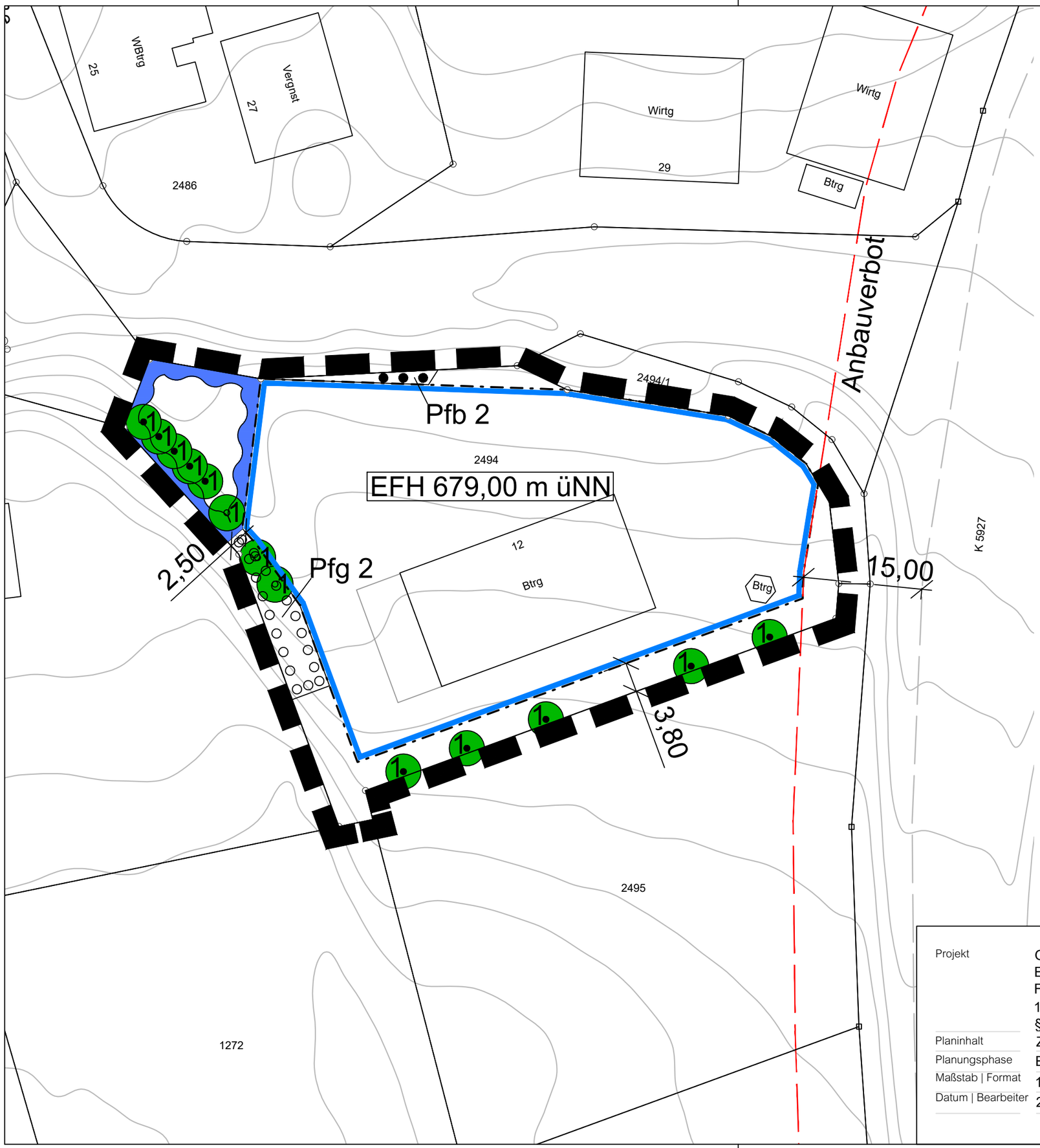

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

II	GHmax. 8,50 m	Zahl der Vollgeschosse	maximale Gebäudehöhe
SD/FD		Dachform	

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

3. Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14)

Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Pfg 2 — Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Pfb 2 — Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

1 — Anpflanzung von Bäumen
(hier Pflanzgebot Pfg 1)

1 — Erhalt von Bäumen
(hier Pflanzbindung Pfb 1)

4. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

5. Nachrichtliche Übernahme

Anbauverbot nach dem Straßengesetz

Projekt	Gemeinde Immendingen Ortsteil Mauenheim Ergänzungssatzung "Mauenheim, Flst.-Nr. 2494, Mauenheimer Straße" 1.Änderung und Erweiterung § 34 Abs. 5 Satz 1 Nr. 3 BauGB
Planinhalt	Zeichnerischer Teil
Planungsphase	Entwurf
Maßstab | Format	1:500 297 x 210 mm
Datum | Bearbeiter	21.12.2023 me

Project GmbH
Planungsgesellschaft
für Städtebau,
Architektur und Freianlagen

Ruiter Straße 1
73734 Esslingen
Telefon 0711 34585 - 0 Fax 70
www.project-gmbh.de