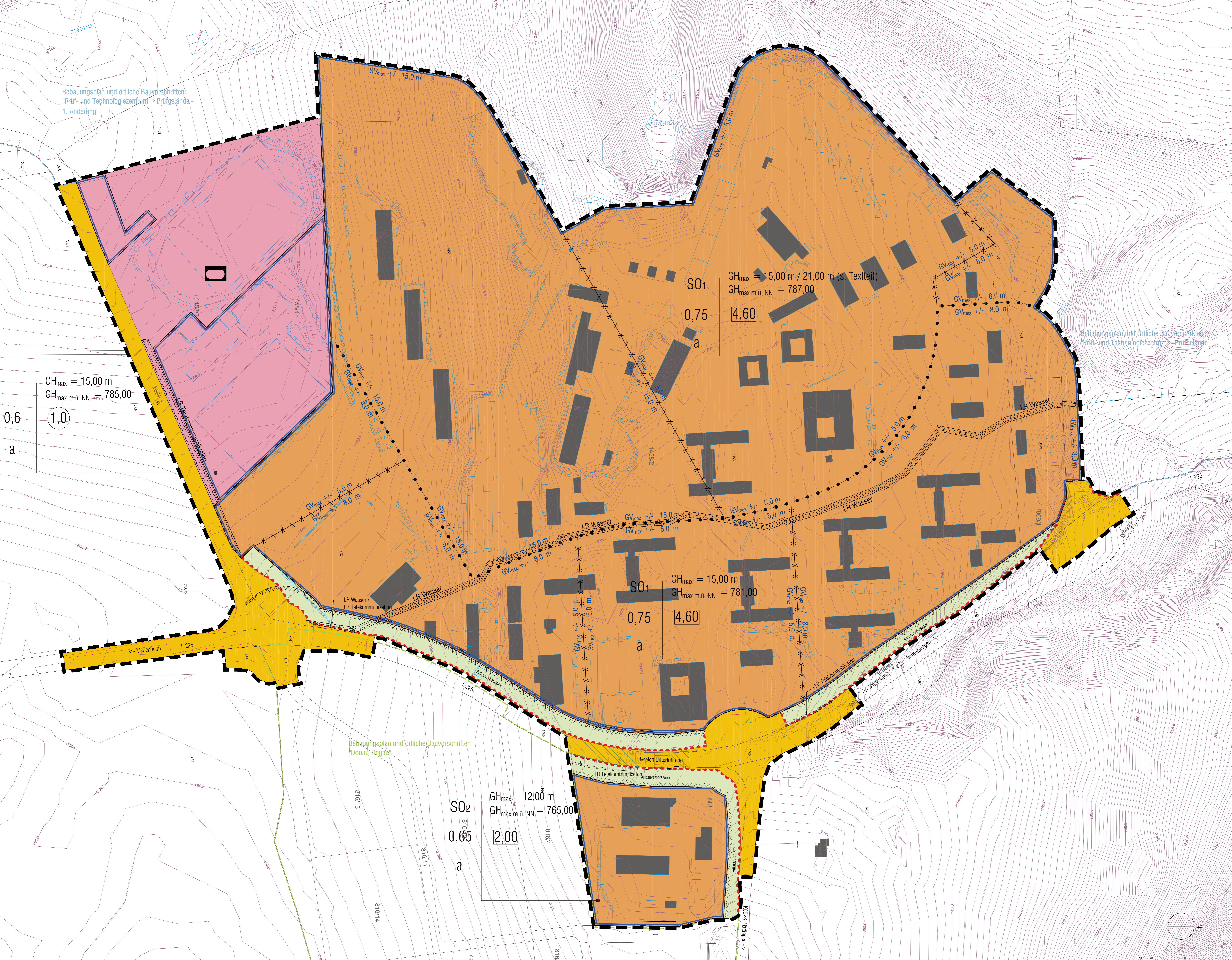


Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
 "Prüf- und Technologiezentrum" - Prüfgelände -  
 1. Änderung

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
 "Prüf- und Technologiezentrum" - Prüfgelände

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
 "Donau-Hegau"



$GH_{\max} = 15,00 \text{ m}$   
 $GH_{\max} \text{ m. ü. NN} = 785,00$   
 0,6  
 1,0  
 a

SO1  $GH_{\max} = 15,00 \text{ m} / 21,00 \text{ m (s. Textteil)}$   
 $GH_{\max} \text{ m. ü. NN} = 787,00$   
 0,75  
 4,60  
 a

SO1  $GH_{\max} = 15,00 \text{ m}$   
 $GH_{\max} \text{ m. ü. NN} = 781,00$   
 0,75  
 4,60  
 a

SO2  $GH_{\max} = 12,00 \text{ m}$   
 $GH_{\max} \text{ m. ü. NN} = 765,00$   
 0,65  
 2,00  
 a

Zeichenerklärung

- Planungsrechtliche Festsetzungen**
- SO1** Sonstige Sondergebiet - Hochbauzone (s. Entwurfsplanung, a. Tabelle) (3 bis 100 m<sup>2</sup>)
  - SO2** Sonstige Sondergebiet - Hochbauzone (s. Entwurfsplanung, a. Tabelle) (3 bis 100 m<sup>2</sup>)
- Maß der baulichen Nutzung**
- 0,75 Geschlechterteil (3 bis 100 m<sup>2</sup>)
  - 1,0 Geschlechterteil (3 bis 100 m<sup>2</sup>)
  - 4,60 Geschlechterteil (3 bis 100 m<sup>2</sup>)
  - Baumstrecke (3 bis 100 m<sup>2</sup>)
  - Höe baulicher Anlagen maximal Gebäudehöhe in Metern (3 bis 100 m<sup>2</sup>)
  - Höe baulicher Anlagen maximal Gebäudehöhe in Metern ab Grundrisz (3 bis 100 m<sup>2</sup>)
  - GV<sub>max</sub> Grundveränderung, maximale Aufbauten- und Abbauten in Metern (3 bis 100 m<sup>2</sup>)
  - GV<sub>max</sub> Grundveränderung, maximale Aufbauten- und Abbauten in Metern (3 bis 100 m<sup>2</sup>)

- Bauwerke, überbaute Grundstücke**
- Überbaute Grundstücke (3 bis 100 m<sup>2</sup>)
  - Grenze des baulichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (3 bis 100 m<sup>2</sup>)
  - Grenze des baulichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (3 bis 100 m<sup>2</sup>)
  - Grenze des baulichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (3 bis 100 m<sup>2</sup>)
- Flächen die von der Bebauung**
- Flächen für Lagerräume (3 bis 100 m<sup>2</sup>)
  - Flächen für Lagerzonen (3 bis 100 m<sup>2</sup>)
  - Flächen für Lagerzonen (3 bis 100 m<sup>2</sup>)
  - Flächen für Lagerzonen (3 bis 100 m<sup>2</sup>)
- Grenzfachen**
- Grenze des baulichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (3 bis 100 m<sup>2</sup>)
  - Grenze des baulichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (3 bis 100 m<sup>2</sup>)
- Linien**
- Linie für Lagerzonen (3 bis 100 m<sup>2</sup>)
  - Linie für Lagerzonen (3 bis 100 m<sup>2</sup>)

- Hinweise**
- Grenze des baulichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (3 bis 100 m<sup>2</sup>)
  - Grenze des baulichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (3 bis 100 m<sup>2</sup>)
  - Grenze des baulichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (3 bis 100 m<sup>2</sup>)

Örtliche Bauvorschriften vom 07.04.2014

- Nutzungsstabelle**
- | Nutzungsstabelle | Foliennummer der Nutzungsstabelle    | max. Gebäudehöhe in Metern (30) | max. Geschlechterteil (3) | max. Grundfläche in qm (100) |
|------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| SO1              | GH <sub>max</sub> = 21,00 m          | 21,00                           | 0,75                      | 100,00                       |
| SO2              | GH <sub>max</sub> = 12,00 m / 787,00 | 12,00                           | 0,65                      | 100,00                       |
| 0,75             |                                      |                                 | 0,75                      | 100,00                       |
| a                |                                      |                                 |                           | 100,00                       |

SO1  $GH_{\max} = 21,00 \text{ m}$   
 $GH_{\max} \text{ m. ü. NN} = 787,00$   
 0,75  
 a

Verfahrensmerkmale zur 1. Bebauungsplanung vom 27.04.2020

Datum	Ursache / Anlass	Verfahrensstadium
27.04.2020	Bauflächennutzungsplan	Planungsrechtliche Festsetzungen
15.05.2020	Bauflächennutzungsplan	Planungsrechtliche Festsetzungen
12.06.2020	Bauflächennutzungsplan	Planungsrechtliche Festsetzungen
12.07.2020	Bauflächennutzungsplan	Planungsrechtliche Festsetzungen
13.08.2020	Bauflächennutzungsplan	Planungsrechtliche Festsetzungen
14.09.2020	Bauflächennutzungsplan	Planungsrechtliche Festsetzungen
15.10.2020	Bauflächennutzungsplan	Planungsrechtliche Festsetzungen

**Verfahrensstadium**

Bauflächennutzungsplan vom 27.04.2020  
 27.04.2020  
 15.05.2020  
 12.06.2020  
 12.07.2020  
 13.08.2020  
 14.09.2020  
 15.10.2020

**Örtliche Bauvorschriften vom 07.04.2014**

SO1  $GH_{\max} = 21,00 \text{ m}$   
 $GH_{\max} \text{ m. ü. NN} = 787,00$   
 0,75  
 a

Örtliche Bauvorschriften vom 27.04.2020 und örtliche Bauvorschriften vom 07.04.2014

"Prüf- und Technologiezentrum" - Hochbauzone - 1. Änderung

**Zeichnerischer Teil**

baldauf  
 STÄDTPLANER