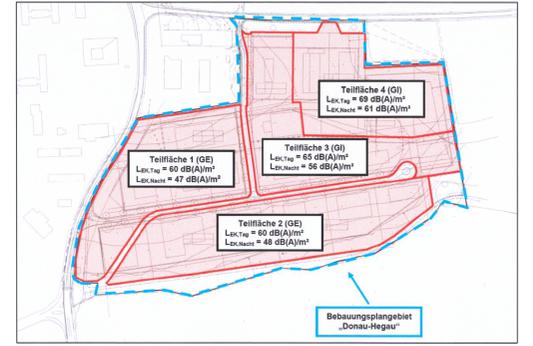




### ZEICHENERKLÄRUNG

- Füllschema der Nutzungsschablone**
- |                      |   |
|----------------------|---|
| Art der Nutzung      | EFH=Erdgeschossfertigfußbodenhöhe<br>GHmax=maximale Gebäudehöhe<br>THmax=maximale Traufhöhe |
| Grundflächenzahl GRZ | Bauweise  |
- Art der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB)**
- |    |                                  |    |                                |
|----|----------------------------------|----|--------------------------------|
| GI | Industriegebiete GI (§ 9 BauNVO) | GE | Gewerbegebiete GE (§ 8 BauNVO) |
|----|----------------------------------|----|--------------------------------|
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB)**
- |                         |  |
|-------------------------|--|
| Baugrenze (§ 23 BauNVO) | abweichende Bauweise a (§ 22 (4) BauNVO) |
|-------------------------|--|
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)**
- |     |   |        |  |
|-----|---|--------|--|
| 0,7 | Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)  | GHmax. | Gebäudehöhenbeschränkung in Meter über EFH (§ 16 (2) 4 BauNVO) |
| EFH | Erdgeschossfertigfußbodenhöhe in Meter über EFH (§ 16 (2) 4; § 18 (1) BauNVO) | THmax. | Traufhöhenbeschränkung in Meter über EFH (§ 16 (2) 4 BauNVO)   |
- Verkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)**
- |  |   |
|--|---|
| Strassenverkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)                    | Gehweg (§9 (1) 11 BauGB)                                  |
| Feldwege   | Öffentliche Parkfläche (§9 (1) 11 BauGB)                  |
| Anbauverbotsstreifen Landes- und Kreisstraße im Außenbereich | Bereich ohne Ausfahrt auf die K 5928 (§9 (1) 4, 11 BauGB) |
| Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§9 (1) 4, 11 BauGB)          | Bereich ohne Ausfahrt auf die K 5928 (§9 (1) 4, 11 BauGB) |
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)**
- Flächen für die Wasserversorgung, hier: Löschwasserbehälter LWB (§ 9 (1) 12 BauGB)
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)**
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 (1) 18 BauGB)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)**
- |      |   |      |  |
|------|---|------|--|
| M1   | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB) | pfg2 | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB) |
| pfg1 | Bäume anpflanzen (§ 9 (1) 25a BauGB)  |      |  |
- Sonstige Planzeichen**
- |  |   |
|--|---|
| Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB) | Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen |
| Sichfeld nach RAS1 06                                  |   |

Emmissionskontingente Lex tags und nachts o.M.  
(Siehe Schalltechnisches Gutachten Dr. Frank Dröscher, Tübingen vom 01.08.13/29.01.14)



### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufhebung des bestehenden Aufstellungsbeschlusses und erneuter Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplans am 12.09.2011
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt Nr.37 am 16.09.2011
- Beschluss Vorentwurf und Änderung Abgrenzung am 03.12.2012
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung am 14.02.2013
- Beschluss Änderung Abgrenzung und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss am 24.11.2014
- Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung im Mitteilungsblatt Nr. 48 am 28.11.2014
- Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes vom 08.12.2014 bis 23.01.2015
- Beschluss Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss am 30.03.2015
- Öffentliche Bekanntmachung der Erneuten Auslegung im Mitteilungsblatt Nr.14 am 02.04.2015
- Erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes vom 09.04.2015 bis 30.04.2015
- Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am 18.05.2015

**AUSFERTIGUNG**  
Der textliche und zeichnerische Teil dieses Bebauungsplanes, der örtlichen Bauvorschriften und der planungsrechtlichen Festsetzungen stimmen mit den Satzungsbeschlüssen vom 18.05.2015 überein. Das Verfahren gem. § 10 wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Immendingen, den 18. Mai 2015  
Bürgermeister

**RECHTSVERBINDLICHKEIT**  
Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes, der örtlichen Bauvorschriften und der planungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 10 BauGB im Mitteilungsblatt Nr. 24 am 22. Mai 2015

Immendingen, den 26. Mai 2015  
Bürgermeister

### ÜBERSICHTSPLAN



**GEMEINDE IMMENDINGEN**

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
GERWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET  
"DONAU-HEGAU"

Planungsphase: SATZUNG  
Planinhalt: ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BEBAUUNGSPLAN

Projekt-Nr.: 13.078  
Datum: 18.05.2015

Bearbeiter: N. POLLICH  
Maßstab: 1:1000

**Project GmbH**  
Planungsgesellschaft für Städtebau, Architektur und Freizeitanlagen  
Ruter Straße 1  
73734 Esslingen  
Telefon 0711 34585-0  
Telefax 0711 34585-70  
www.project-gmbh.de  
info@project-gmbh.de