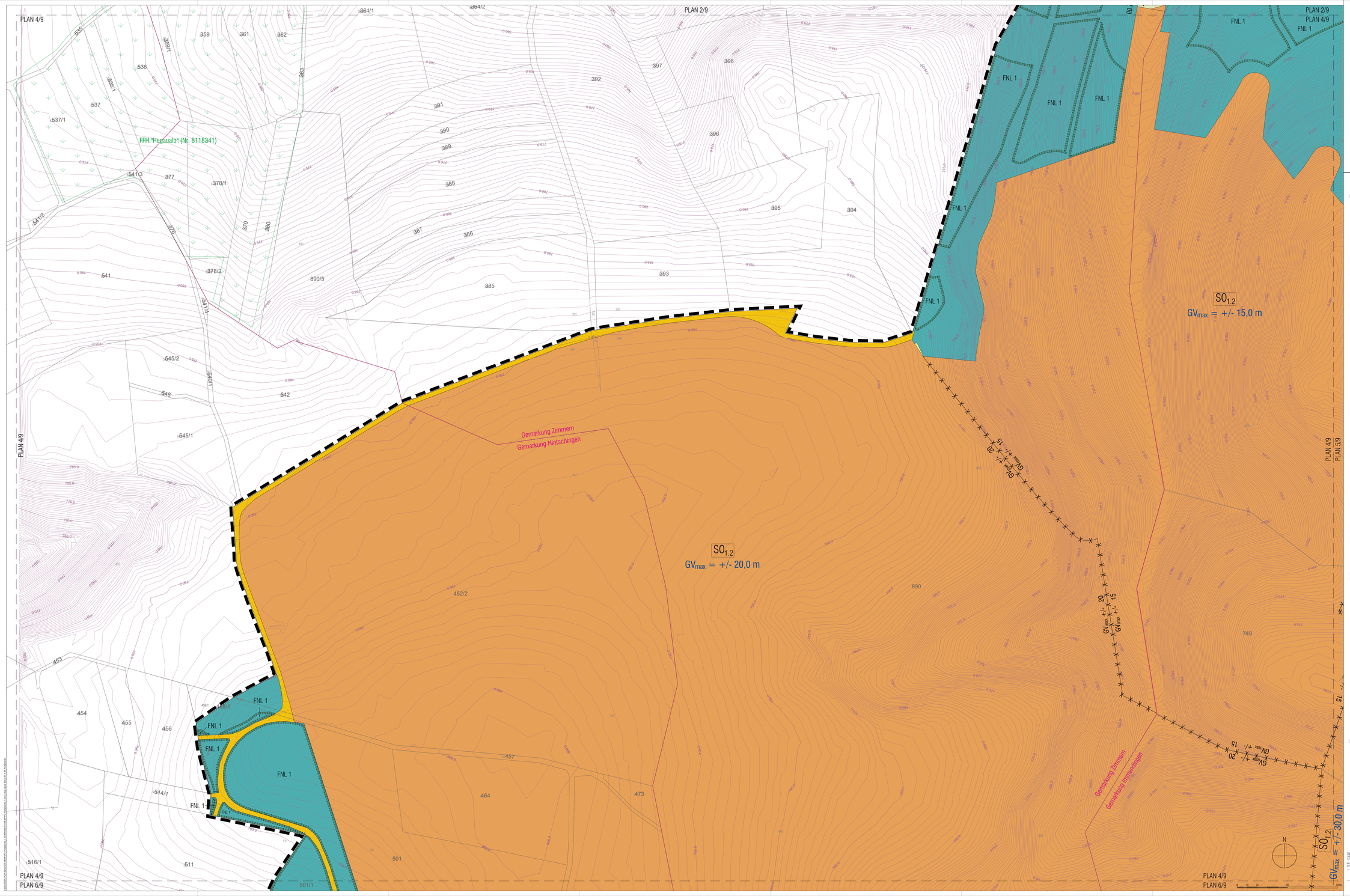


$SO_{1.1}$	GH_{max} = 12.00m
–	GR = s. Textteil
a	

$SO_{1.2}$	GH max = 12.00m
–	GR = s. Textteil
a	

SO_2	GH max = 12.00m
GR2 = s. Textteil GF2 = s. Textteil	–
a	

	GH max = 12.00m
GR2 = s. Textteil GF2 = s. Textteil	–
o	

SO_3	TH_{max} = 3.00m FH_{max} = 7.00m
–	GR = s. Textteil
o	

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 – 11 BauNVO)

- SO_1 — Sonstiges Sondergebiet - Prüfgelände (mit Erweiterungsmöglichkeit(siehe Textteil))
- SO_2 — Sonstiges Sondergebiet Parkanlage, Produkt-, Marken-kommunikation und Schulung (mit Erweiterungsmöglichkeit(siehe Textteil))
- SO_3 — Sonstiges Sondergebiet - Hütte

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 sowie Abs. 3 BauGB; §§ 16 – 21a BauNVO)

- GR2 — Grundflächenzahl (siehe Textteil)
- GR — Grundfläche (siehe Textteil)
- GF2 — Geschossflächenzahl (siehe Textteil)
- GH_{max} = 12.00m — Höhe baulicher Anlagen: maximale Gebäudehöhe in Metern
- TH_{max} / FH_{max} — Höhe baulicher Anlagen: maximale Traufhöhe / maximale Firsthöhe
- GV_{max} = +/- 20,0 m — GV_{max}: Geländeveränderung, maximale Aufschüttungen und Abgrabungen in Metern

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 – 23 BauNVO)

- o — offene Bauweise
- a — abweichende Bauweise (siehe Textteil)
- Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Flächen für Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- Gemeinbedarf
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Verkehrsfläche
- Zuläufertraverse / Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 sowie Nr. 21 BauGB)

- pg 1 — private Grünfläche Zweckbestimmung: Randeingrünung
- pg 2, 3 — private Grünfläche mit Gehrecht Zweckbestimmung: Wildtierpassage

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für die Forstwirtschaft

- Geländeveränderung zur Herstellung von Verkehrsanlagen (siehe Textteil)
- Geländeveränderungen zur Herstellung von Schlitzschutzwällen (siehe Textteil)

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Pfl. 1 : Mitt- bzw. gehölzbestimmte Maßnahmen sowie Wald-Offenland-Übergangskomplexe
  Pfl. 2 : Offenland-Maßnahmen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauG)

- Flächen für Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedl. Art und Maß baulicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: maximale Geländeveränderung in Metern
- **Hohnellage** (§ 9 Abs. 5 BauGB)
- Prüfgelände ($SO_{1.1}$ bzw. $SO_{1.2}$ - Unterführung (siehe Textteil)
  Prüfgelände ($SO_{1.1}$ bzw. $SO_{1.2}$ - Überführung (siehe Textteil)

Nachrichtliche Übernahme
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

- FFH-Gebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Geotope
- Anbauverbotszone Landesstraße L225 (§31 StrG)

Hinweise

- Gemarkungsgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Prüf- und Technologiezentrum - Hochbauzone" 1. Änderung
- Katasterauszug erhalten von der Gemeinde Immendingen am 12.04.2018
- Blattschnitte der zeichnerischen Teile 1/9 bis 9/9

Örtliche Bauvorschriften vom 07.04.2014
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Örtlichen Bauvorschriften

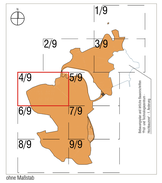
Füllschema der Nutzungsschablone

$SO_{1.1}$ / $SO_{1.2}$	GH_{max} = 12.00m	Bauweise	max. Gebäudehöhe in Metern
GR = s. Textteil GF = s. Textteil	GR = s. Textteil	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl	Grundfläche
a		Bauweise	

Gesetzliche Grundlagen zur 1. Bebauungsplanänderung vom 27.04.2020:
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634);
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);
PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Fläche:	ca. 480,0 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 Abs. 1 BauGB)	29.04.2019
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Gemeiner Mitteilungen vom 27.11.2019 und 11.12.2019 Mehrsprachigkeit miteinbezogen vom 29.11.2019 und 13.12.2019
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 3 Abs. 2 BauGB)	29.04.2019
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Gemeiner Mitteilungen vom 27.11.2019 und 11.12.2019 Mehrsprachigkeit miteinbezogen vom 29.11.2019 und 13.12.2019
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)	**09.12.2019 – 14.02.2020**
Behandlung/Prüfung und Einbringung von Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	09.12.2019 – 14.02.2020
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes (§ 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO)BK	27.04.2020
Hiermit wird bestätigt, dass dieser umfassende Text dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung) inhaltlich übereinstimmt.	30.04.2020
Markus Hugger, Bürgermeister	
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)	.....

Grundlage: Katasterauszug erhalten von der Gemeinde Immendingen am 12.04.2018
Geoinformation Hohenheim erworben aus Befliegungsdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Baden-Württemberg, Stand 2008



Maßstab im Original 1:1.000
Plankoordinate im Original 1.730 x 891 mm

Gemeinde IMMENDINGEN

Bebauungsplan vom 27.04.2020 und
örtliche Bauvorschriften vom 07.04.2014

"Prüf- und Technologiezentrum - Prüfgelände" - 1. Änderung

Zeichnerischer Teil 4/9

baldauf STADTPLANER
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Sonnenstraße 23 · D-78224 Singen (Hohentwiel)
Tel. (07731) 947 20-0 · Fax (07731) 947 20-17
www.baldauf-architekten.de · info@baldauf-architekten.de