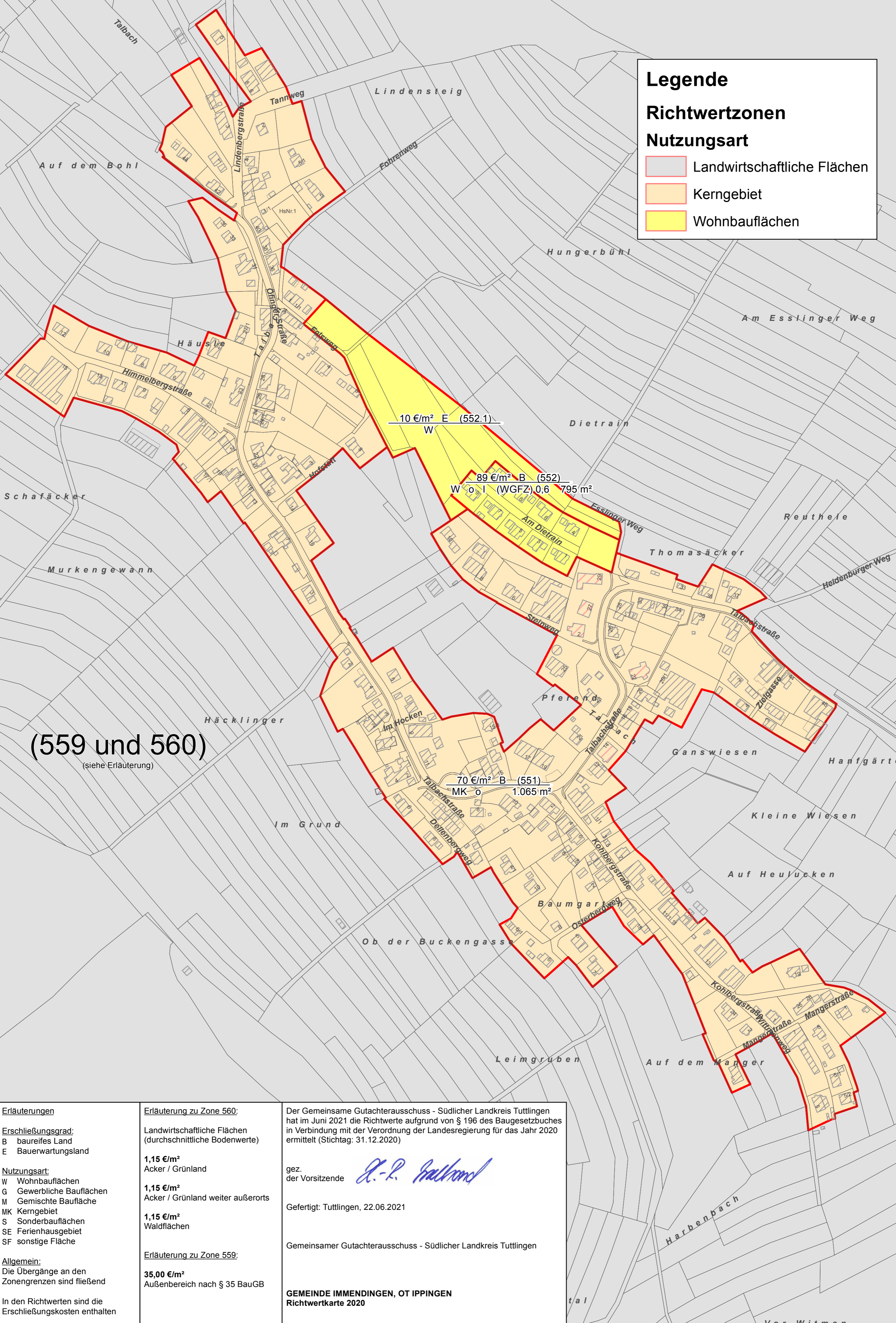


**Legende**

**Richtwertzonen**

**Nutzungsart**

- Landwirtschaftliche Flächen
- Kerngebiet
- Wohnbauflächen



**(559 und 560)**  
(siehe Erläuterung)

**Erläuterungen**

**Erschließungsgrad:**  
 B baureifes Land  
 E Bauerwartungsland

**Nutzungsart:**  
 W Wohnbauflächen  
 G Gewerbliche Bauflächen  
 M Gemischte Baufläche  
 MK Kerngebiet  
 S Sonderbauflächen  
 SE Ferienhausgebiet  
 SF sonstige Fläche

**Allgemein:**  
 Die Übergänge an den Zonengrenzen sind fließend

In den Richtwerten sind die Erschließungskosten enthalten

**Erläuterung zu Zone 560:**

Landwirtschaftliche Flächen  
(durchschnittliche Bodenwerte)

**1,15 €/m²**  
Acker / Grünland

**1,15 €/m²**  
Acker / Grünland weiter außerorts

**1,15 €/m²**  
Waldflächen

**Erläuterung zu Zone 559:**

**35,00 €/m²**  
Außenbereich nach § 35 BauGB

Der Gemeinsame Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen hat im Juni 2021 die Richtwerte aufgrund von § 196 des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Verordnung der Landesregierung für das Jahr 2020 ermittelt (Stichtag: 31.12.2020)

gez.  
der Vorsitzende *A.-L. Galkand*

Gefertigt: Tuttlingen, 22.06.2021

Gemeinsamer Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen

**GEMEINDE IMMENDINGEN, OT IPPINGEN**  
**Richtwertkarte 2020**

Maßstab: 1:2.500