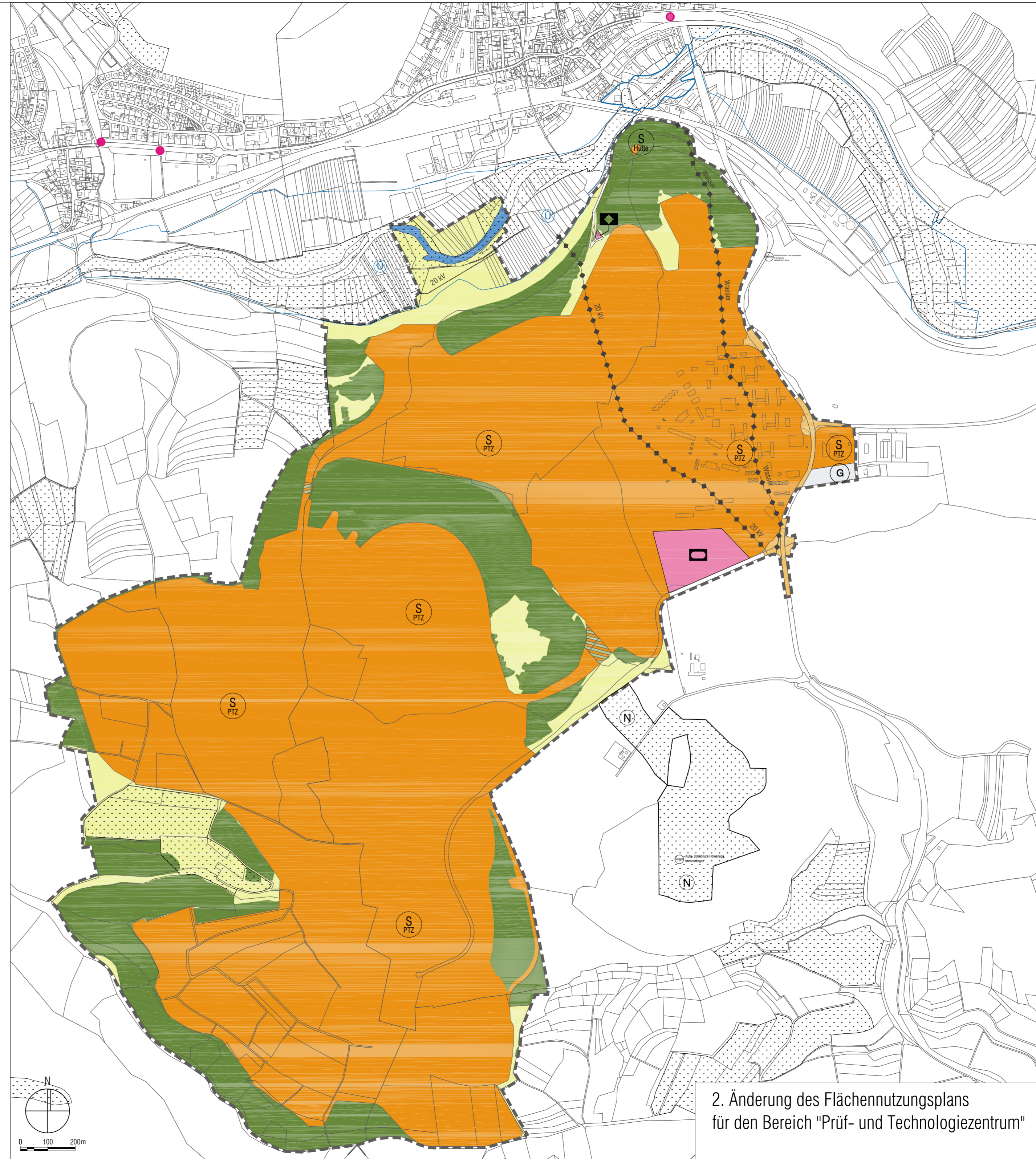


1. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich "Prüf- und Technologiezentrum"



2. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich "Prüf- und Technologiezentrum"

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche: Prüf- und Technologiezentrum
- Sonderbaufläche: Hütte

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Gemeinbedarf
- Kirchliche Einrichtungen
- Sportliche Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstrassen

- Überörtliche Hauptverkehrsstrassen

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

- Leitungen - Hauptversorgung (20 kV - Hochspannung, Freileitung; Wasser - Hauptwasserversorgung)

Grünflächen

- Grünfläche

Planerisch überlagernde Darstellung

- Überlagernde Darstellung: "Prüf- und Technologiezentrum" und Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserfläche

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Nachrichtliche Übernahme

- Überschwemmungsgebiet
- Natura 2000 - Gebiete
- Naturschutzgebiet
- Geotop
- OD-Grenze

Maßstab 1:10.000
Planformat im Original: 970 x 431 mm

Gesetzliche Grundlagen:
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634);
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);
PlanVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);
PlanVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Fläche:	ca. 560,3 ha
Aufstellungsbeschluss: § 3 Abs. 2 BauGB	29.04.2019
Auslegungsbeschluss: § 3 Abs. 2 BauGB	29.04.2019
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB	Geisinger Mitteilungen vom 27.11.2019 und 11.12.2019 Mitteilungsblatt Immendingen vom 29.11.2019 und 13.12.2019
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	09.12.2019 - 14.02.2020
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	09.12.2019 - 14.02.2020
Feststellungsbeschluss: § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB	29.04.2020
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).	
Gemeindeverwaltungsverband: Immendingen - Geisingen, den	Markus Hügler, Bürgermeister
Genehmigungsbeschluss: § 6 Abs. 1 BauGB	30.04.2020
Öffentliche Bekanntmachung: § 6 Abs. 5 BauGB
Inkrafttreten: § 6 Abs. 5 BauGB

Gemeindeverwaltungsverband

IMMENDINGEN - GEISINGEN

2. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Prüf- und Technologiezentrum"

vom 27.04.2020

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 67-0 · Fax 0711 967 67-22
www.baldauf-architekten.de · info@baldauf-architekten.de