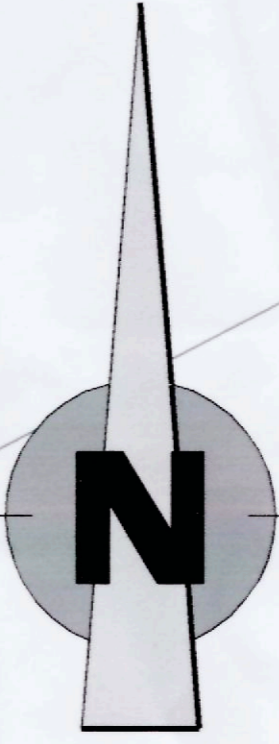


- ZEICHNERKLÄRUNG**
- WR** Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
 - WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - MD** Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
 - Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BauGB)
 - 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 - 0,8 Geschosflächenzahl (§ 20 BauNVO)
 - $II = \frac{I+IU}{I+ID}$ Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 20 BauNVO)
1 VG und 1 als VG anzurechnendes Unter- oder Dachgeschöb
 - offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
 - Fahrbahn
 - Gehweg
 - V** Verkehrsgrünflächen
 - Flächen zur Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) 16 und (6) BauGB)
 - Leitungsrecht (§ 9 (1) 21 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
 - Baugrenze Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl Geschosflächenzahl
Bauweise offene Bauweise
Dachneigung
 - Füllschema der Nutzungsschablone
 - unverbindliche Grundstücksgrenze
- BESTAND**
- Gebäude
 - Kanal



IMMENDINGEN OT Hintschingen

BEBAUUNGSPLAN

Feldele – 2. Änderung

Ausgefertigt: Immendingen, den 31.07.2002 Lageplan 1:500

Helmut Mahler
Bürgermeister



**BREINLINGER + PARTNER VBI
INGENIEURGESELLSCHAFT mbH**

Kanalstraße 1 – 4
D – 78532 Immendingen
Telefon (07461) 184-0
Telefax (07461) 184-100
e-Mail office@breinlinger.de

- Straßenbau, Brückenbau
- Bauleitplanung
- Abfall- und Wasserwirtschaft
- Deponiebau, Altlastenerkundungen
- Tragwerksplanung
- Konstruktiver Ingenieurbau
- Bauleitung, Vermessung

\9690_15BL0018_BBp-Mai2002.SDA (Datei 170502) Stempel: 59690STE Plotdatei: BBP.PRN