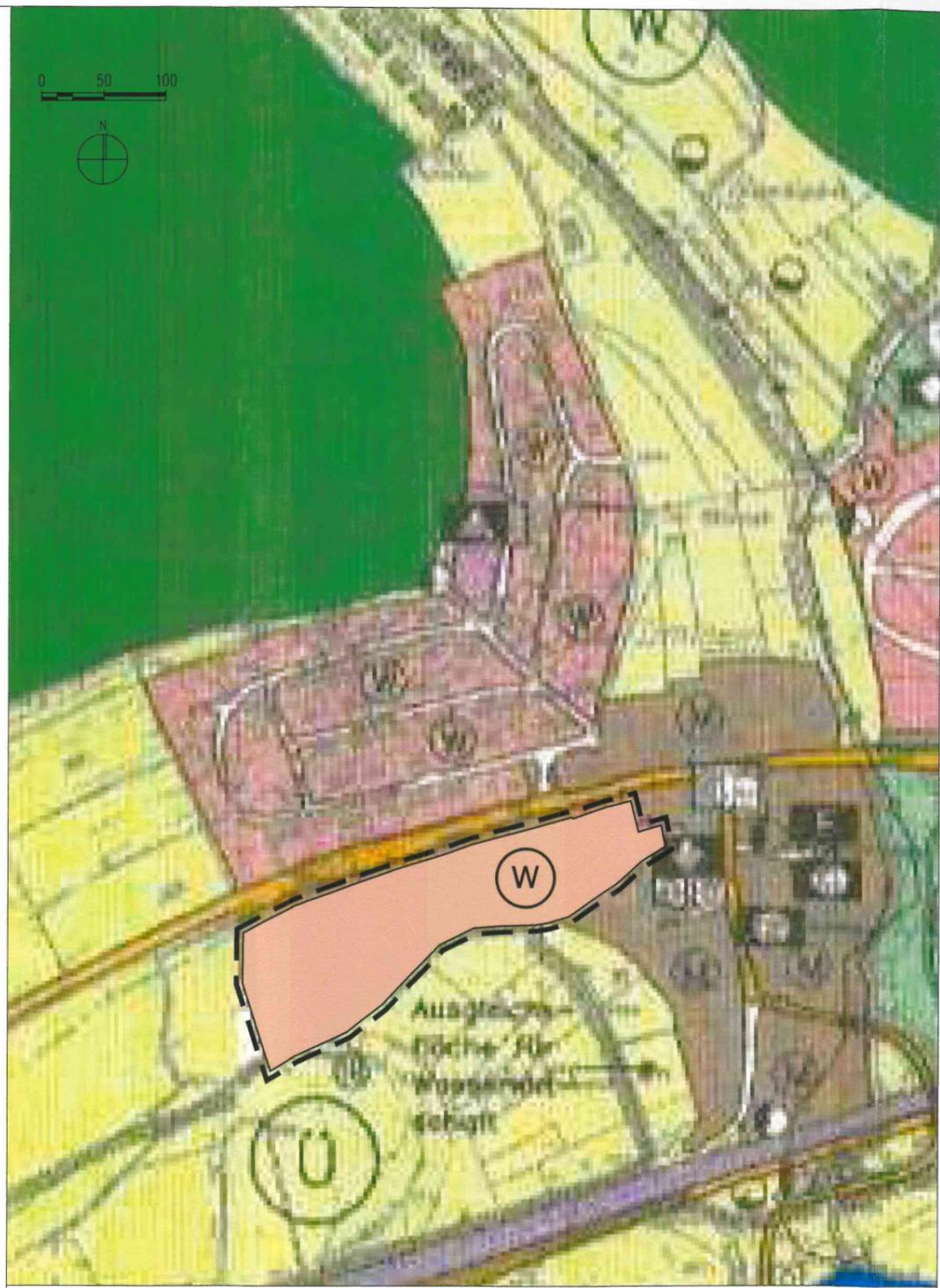




ZEICHENERKLÄRUNG

BAUFLÄCHEN
 Gemischte Baufläche



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 Wohnbaufläche
 ca. 2,81 ha

Sonstige Planzeichen
 räumlicher Geltungsbereich der Änderung
 ca. 2,81 ha

Auszug aus dem Flächennutzungsplan
 GWV Immendingen-Geisingen
 1. Fortschreibung genehmigt am 12.04.2000

Fortschreibung des Flächennutzungsplans für die
 Gemeinde Immendingen "Gewerbe"

Gesetzliche Grundlagen:	
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147).	
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).	
PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).	
Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	29.01.2020
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	Geisingen: 12.02.2020 Immendingen: 14.02.2020
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit: § 3 Abs. 1 BauGB	26.02.2020 - 13.03.2020 und 08.06.2020 - 01.07.2020
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB	20.05.2020 - 01.07.2020
Auslegungsbeschluss: § 3 Abs. 2 BauGB	23.06.2021
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB	Geisingen: 30.06.2021 Immendingen: 02.07.2021
Öffentlichen Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	12.07.2021 - 23.08.2021
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	09.07.2021 - 23.08.2021
Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB	Geisingen: 16.03.2022 Immendingen: 18.03.2022
Erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	28.03.2022 - 29.04.2022
Erneute Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	10.03.2022 - 29.04.2022
Feststellungsbeschluss:	08.06.2022
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss der Versammlung entspricht (Ausfertigung).	
Verwaltungsgemeinschaft Immendingen-Geisingen, den 09.06.2022	Manuel Stärk, Verbandsvorsitzender
Genehmigerlass: § 6 Abs. 1 BauGB	30.08.2022
Öffentliche Bekanntmachung: § 6 Abs. 5 BauGB	23.09.2022
Inkrafttreten: § 6 Abs. 5 BauGB	23.09.2022

Maßstab 1:5.000
 Planformat im Original: 420 x 297 mm

Gemeindeverwaltungsverband
Immendingen-Geisingen
 Fortschreibung des Flächennutzungsplanes
 für die Gemeinde Immendingen

"Gewerbe"
 vom 02.05.2022
 Plan 5 von 5

baldauf
 ARCHITEKTEN
 STADTPLANER
 Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
 Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
 Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
 Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
 www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de