

**Vorhabenträger**  
 Smart Living Immingen GmbH  
 Hauptstraße 27  
 10827 Berlin

**Vorhabenplanung**  
 Gropius Solutions Germany GmbH  
 Hauptstraße 27  
 10827 Berlin  
 Telefon 030 700 10 12 00  
 immendingen@gropius.de

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Vorhaben- und Erschließungspläne (s. 1. Aufl. 7. Aufl. v. 12. Nov. 2016)

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).  
 Immingen, den 30.04.2026

Manuel Stärk,  
 Bürgermeister

Maßstab im Original: 1:200  
 Planformat im Original: 370 x 594 mm  
 Koordinatensystem: ETRS89 / UTM

**Gemeinde Immingen**  
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
 gem. § 12 BauGB

"Hinterwiesen II - 2. Änderung"  
 Vorhaben- und Erschließungsplan 3 von 13  
 Erschließung und Stellplätze

vom 10.03.2026

**baldau**  
 ARCHITECTEN  
 STADTPLÄNER

Baldau Architekten und Stadtplaner GmbH  
 Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldau  
 Schönebergstraße 27 · 10199 Stuttgart  
 Tel. 0711 999 81-0 · Fax 0711 999 81-22  
 www.baldauarchitekten.de · info@baldauarchitekten.de

**Hinweis:**  
 Die hierin aufgeführte Aufteilung der Gebäude ist nicht verbindlich. Zusätzlich ist die Errichtung von 66 Wohneinheiten in 5 Gebäuden mit 122 Stellplätzen und sonstigen baulichen Anlagen entsprechend den Vorhaben- und Erschließungsplänen.



**STELLPLATZGRÖßEN**

- Standardgröße Stellplatz 2,50m x 5,00m
- Stellplatznr. P01, P15, 127 2,75m x 5,00m
- Barrierefreie Stellplätze 3,50m x 5,00m

**LEGENDE**

- Sondereigentum
- Geh- und Fahrwege
- Spielplätze und Quartiertreff
- Stellplätze
- Hangsicherung
- Grundstücksgrenze nach Realteilung
- Grundstücksgrenze bleibend

© 2026 Gropius Solutions Germany GmbH, Immingen, 30.04.2026, 2. Aufl. (2. Aufl. 2026), 3. Aufl. (2026), 4. Aufl. (2026), 5. Aufl. (2026)