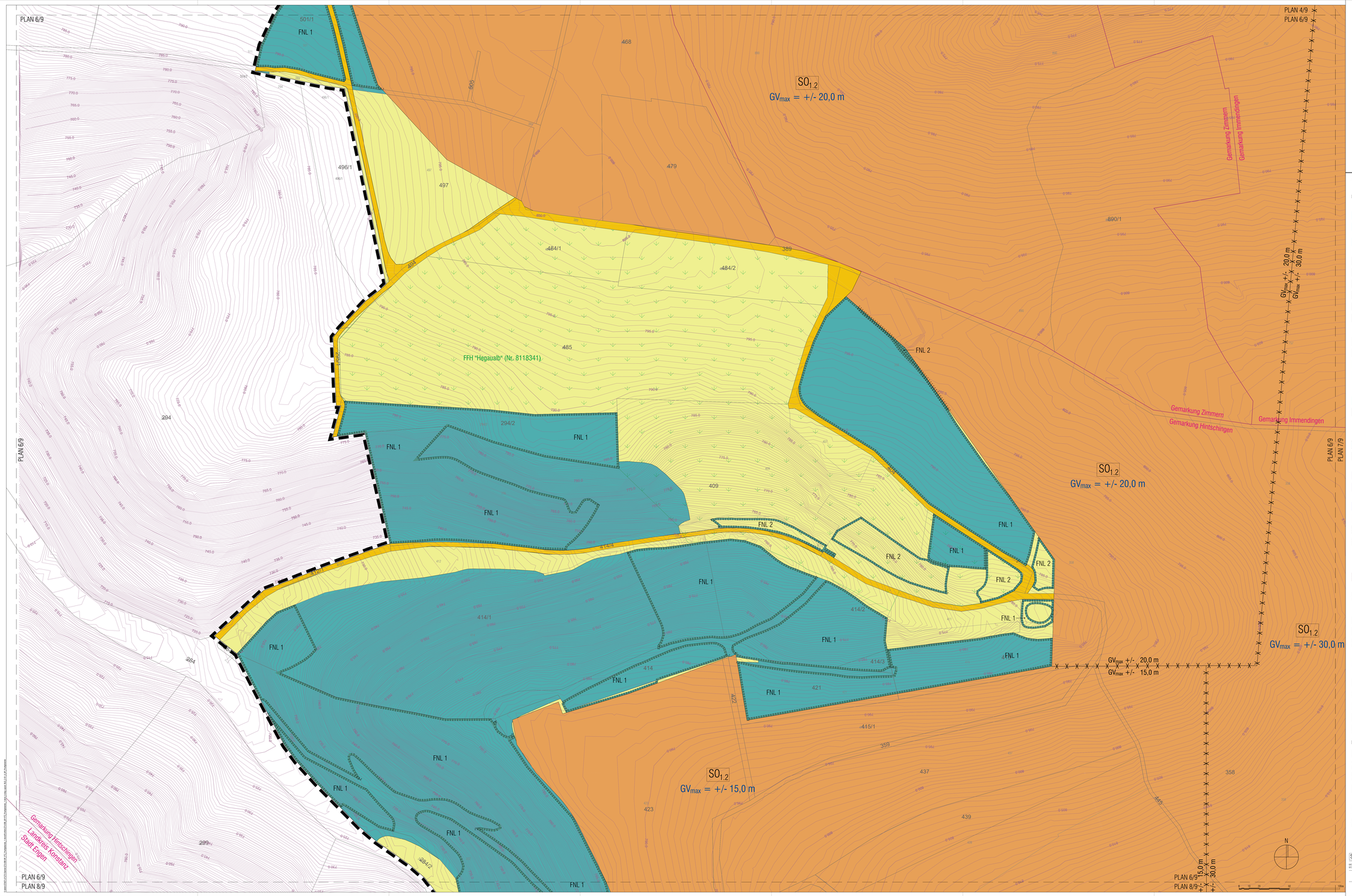


$SO_{1.1}$	GH_{max} = 12,00m
-	GR = s. Textteil
a	

$SO_{1.2}$	GH max = 12,00m
-	GR = s. Textteil
a	

SO_2	GH max = 12,00m
GRZ = s. Textteil GFZ = s. Textteil	-
a	

	GH max = 12,00m
GRZ = s. Textteil GFZ = s. Textteil	-
o	

SO_3	TH_{max} = 3,00m FH_{max} = 7,00m
-	GR = s. Textteil
o	

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §1 – 11 BauNVo)

- SO_1 — Sonstiges Sondergebiet - Prüfgelände und Eremitsonderstellungsbereich, s. Textteil) (s. o textteil)
- SO_2 — Sonstiges Sondergebiet Parkenung, Produkt-, Marken-, Kommunikation und Schulung und Eremitsonderstellungsbereich, s. Textteil)
- SO_3 — Sonstiges Sondergebiet - Hütte (s. o textteil)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 iv/v/vi, 3 BauGB; §§ 16-21a BauNVO)

- GRZ — Grundflächenzahl (siehe Textteil) (s. o textteil)
- GR — Grundfläche (siehe Textteil) (s. o textteil)
- GFZ — Geschossflächenzahl (siehe Textteil) (s. o textteil)
- GH_{max} = 12,00m — Höhe baulicher Anlagen: maximale Gebäudehöhe in Metern (s. o textteil)
- TH_{max} / FH_{max} — Höhe baulicher Anlagen: maximale Traufhöhe / maximale Firsthöhe (s. o textteil)
- GV_{max} +/- 20,0 m — GV_{max} = Geländeveränderung, maximale Aufschüttungen und Abgrabungen in Metern

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22-23 BauNVO)

- o — offene Bauweise
- a — abweichende Bauweise (siehe Textteil)
- Überbaubare Grundstücksfläche (s.o.lev. 3 baufeld)

Flächen für Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- Gemeinbedarf
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Verkehrsfläche
- Zuläntsweeber / Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 s.o. Nr. 20 BauGB)

- pg 1 — private Grünfläche Zweckbestimmung: Randeingrünung
- pg 2, 3 — private Grünfläche mit Gehrecht Zweckbestimmung: Wildtierpassage

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für die Forstwirtschaft
- Geländeveränderung zur Herstellung von Verkehrsanlagen (siehe Textteil)
- Geländeveränderungen zur Herstellung von Sichtschutzwällen (siehe Textteil)

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- PNL 1 - Wald- b.zw. gehölzbezogene Maßnahmen sowie Wald-Offenland-Übergangsstrukturen
- PNL 2 - Offenland-Maßnahmen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (s.o.lev. 1 baufeld)

- Flächen für Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß baulicher Nutzung (s.o.lev. s.o.s.lev. 1 baufeld)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: maximale Gebäudehöhe/angl in Metern
- Höhenlage (s.o.lev. 3 baufeld)
- Prüfgelände (SO_1, bzw. SO_1.j - Unterführung (siehe Textteil) Prüfgelände (SO_1, bzw. SO_1.j - Überführung (siehe Textteil)

Nachrichtliche Übernahme
(s.o.lev. 3 baufeld)

- FFH-Gebiet
- LSG "..." — Landschaftsschutzgebiet
- NSG "..." — Naturschutzgebiet
- Geotope
- Anbauverbotszone Landesstraße L225 (§31 StrG)

Hinweise

- Gemarkungsgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Prüf- und Technologiezentrum - Nordtauscher" 1. Änderung
- Katasterlesung erhalten von der Gemeinde Immendingen am 12.04.2018
- Blattschnitte der zeichnerischen Teile 1/9 bis 9/9

Örtliche Bauvorschriften vom 07.04.2014

(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Örtlichen Bauvorschriften

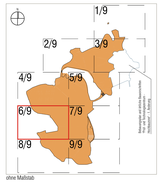
Füllschema der Nutzungsschablone

$SO_{1.1}$	GH_{max} = 12,00m	Baugebiet	max. Gebäudehöhe in Metern
GR = s. Textteil GF = s. Textteil	GH = s. Textteil	Grundflächenzahl Geschossflächenzahl	Grundfläche
a		Bauweise	

Gesetzliche Grundlagen zur 1. Bebauungsplanänderung vom 27.04.2020:
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634);
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);
PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Fläche:	ca. 480,0 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 Abs. 1 BauGB)	29.04.2019
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Gemeinsamer Mitteilungsblatt vom 27.11.2019 und 11.12.2019 Mehrsprachigkeit Immendingen vom 29.11.2019 und 13.12.2019
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 3 Abs. 2 BauGB)	29.04.2019
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Gemeinsamer Mitteilungsblatt vom 27.11.2019 und 11.12.2019 Mehrsprachigkeit Immendingen vom 29.11.2019 und 13.12.2019
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)	**09.12.2019** **- 14.02.2020**
Benachrichtigung und Einbrlung von Zielbzw/ngnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	09.12.2019 - 14.02.2020
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes (§ 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO)BB	27.04.2020
Hiermit wird bestätigt, dass dieser umfassende Text dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung) Immendingen, den	30.04.2020
Markus Hugger, Bürgermeister	
Inkraftfreten des Bebauungsplanes durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB	.....

Grundlage: Katasterauszug erhalten von der Gemeinde Immendingen am 12.04.2018
Geoinformation Hohenzollern einschl aus Bebauungsplänen des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Baden-Württemberg, Stand 1999



Maßstab im Original 1:1.000
Planformat im Original 1.730 x 891 mm

Gemeinde IMMENDINGEN

Bebauungsplan vom 27.04.2020 und
örtliche Bauvorschriften vom 07.04.2014

"Prüf- und Technologiezentrum - Prüfgelände" - 1. Änderung

Zeichnerischer Teil 6/9

baldauf ARCHITEKTEN STADTPLANER
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Karl Baldauf
Schwarzwaldstraße 27 78166 Donaueschingen
Tel. 0771 / 83 50 0 Fax 0771 / 83 50 20
www.baldauf-architekten.de info@baldauf-architekten.de