

Vorhabenträger  
Smart Living Immendingen GmbH  
Hauptstraße 27  
10827 Berlin

Vorhabenplanung  
Gropypus Solutions Germany GmbH  
Hauptstraße 27  
10827 Berlin

Telefon 030 700 10 12 00  
immendingen@gropypus.de

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).  
Immendingen, den

Manuel Stärk,  
Bürgermeister

Maßstab im Original: 1:100  
Planformat im Original: 515 x 297 mm  
Koordinatensystem: ETRS89 / UTM

## Gemeinde Immendingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
gem. § 12 BauGB

"Hinterwieden II - 2. Änderung"

Vorhaben- und Erschließungsplan 13 von 13

Fassadenmaterialität und -gestaltung

Entwurf vom 22.09.2025

baldauf  
ARCHITEKTEN  
STÄDTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf  
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart  
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22  
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de



Cluster G | Nord Ansicht



A03.0.0  
WHITE

A21.5.1  
MID GREY

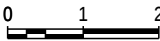
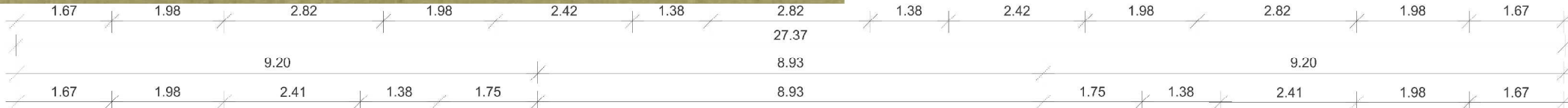
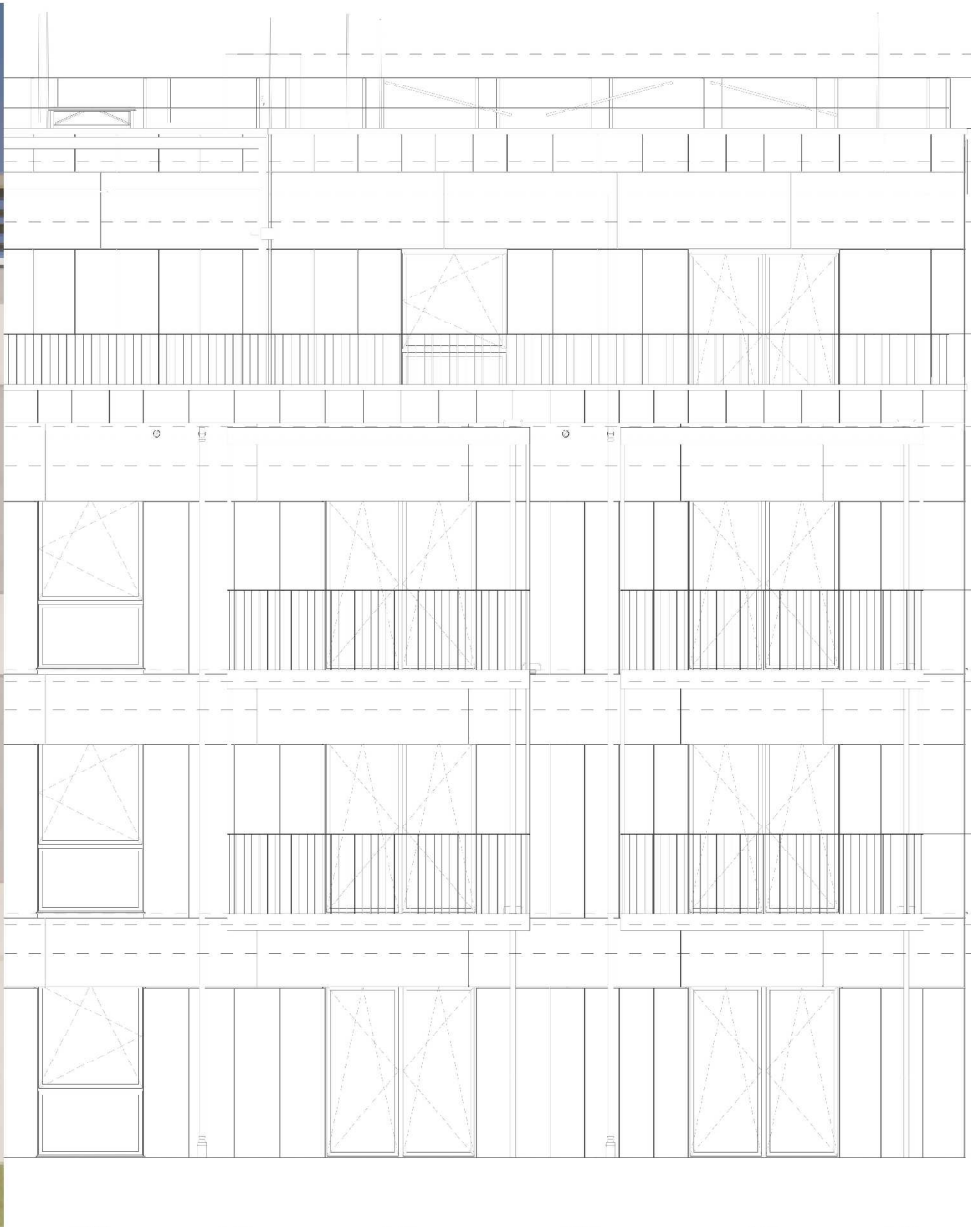
Fenster- und Türrahmen  
Material - Holz / Alu  
Farbton - Anthrazit Grau

A25.8.1  
ANTHRACITE  
GREY

Fassadenpaneele  
Material - Verbundplatten  
Farbton: Weis und Hell Grau



Cluster G | Süd Ansicht



Hinweis:  
Die innere Aufteilung der Gebäude ist nicht verbindlich. Zulässig ist die Errichtung von 66 Wohneinheiten in 5 Gebäuden mit 122 Stellplätzen und sonstigen baulichen Anlagen entsprechend den Vorhaben- und Erschließungsplänen.