



ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO)

Wohnbauflächen (hier WA 1)
(§ 1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

3. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Wohnstraße
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Parkfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Gehweg
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

4. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)

Bäume anpflanzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)

7. Sonstige Planzeichen
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans, hier: Leitungsrecht
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Mit Leitungsrechten zugunsten der Gemeinde Immendingen zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Bezugshöhe für Gebäudehöhe, hier: 683,0 m üNNH
(§ 9 Abs. 3 BauGB)

Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

Hauptgebäude (unverbindlich)

NUTZUNGSSCHABLONE

Textliche Festsetzungen	
Art der Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Zulässige Hausform

WA	WH = 6,0 m FH = 9,0 m
0,4	II
O	ED

Örtliche Bauvorschriften	
Dachform, Dachneigung	

Örtliche Bauvorschriften	
SD, WD, KWD 20°-40° PD 0°-30°/ ZD 10°-20°	

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 25.02.2019
- Auslegungsbeschluss des Entwurfes des Bebauungsplans, der textlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründung durch den Gemeinderat am 25.01.2021
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 05.02.2021
- Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplans, der textlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB vom 08.02.2021 bis einschl. 15.03.2021
- Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB am 26.04.2021

Immendingen, den 26.04.2021...

Bürgermeister Manuel Stork



AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans, der planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom ... überein.

Das Verfahren gem. § 10 BauGB wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Immendingen, den 07.05.2021...

6. Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes, der planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften gem. § 10 BauGB am

Immendingen, den 07.05.2021

Diese Mehrfertigung stimmt mit dem Original überein.

Immendingen, den 07.05.2021...

ÜBERSICHTSPLAN



Projekt **Gemeinde Immendingen**

Bebauungsplan "Dietrain II"
Ortsteil Ippingen

Planungsphase: **Satzung**
Planinhalt: **Rechtsplan**

Project GmbH
Planungsgesellschaft für Städtebau, Architektur und Freianlagen

Projekt-Nr. 13.182
Bearbeiter me | rs
Datum 25.03.2021

Moßstab 1 : 500
Unterschrift *M. P. ...*

Ruber Straße 1
73734 Essingen
Telefon 0711 34585 - 0
Telefax 0711 34585 - 70
www.project-gmbh.de
info@project-gmbh.de