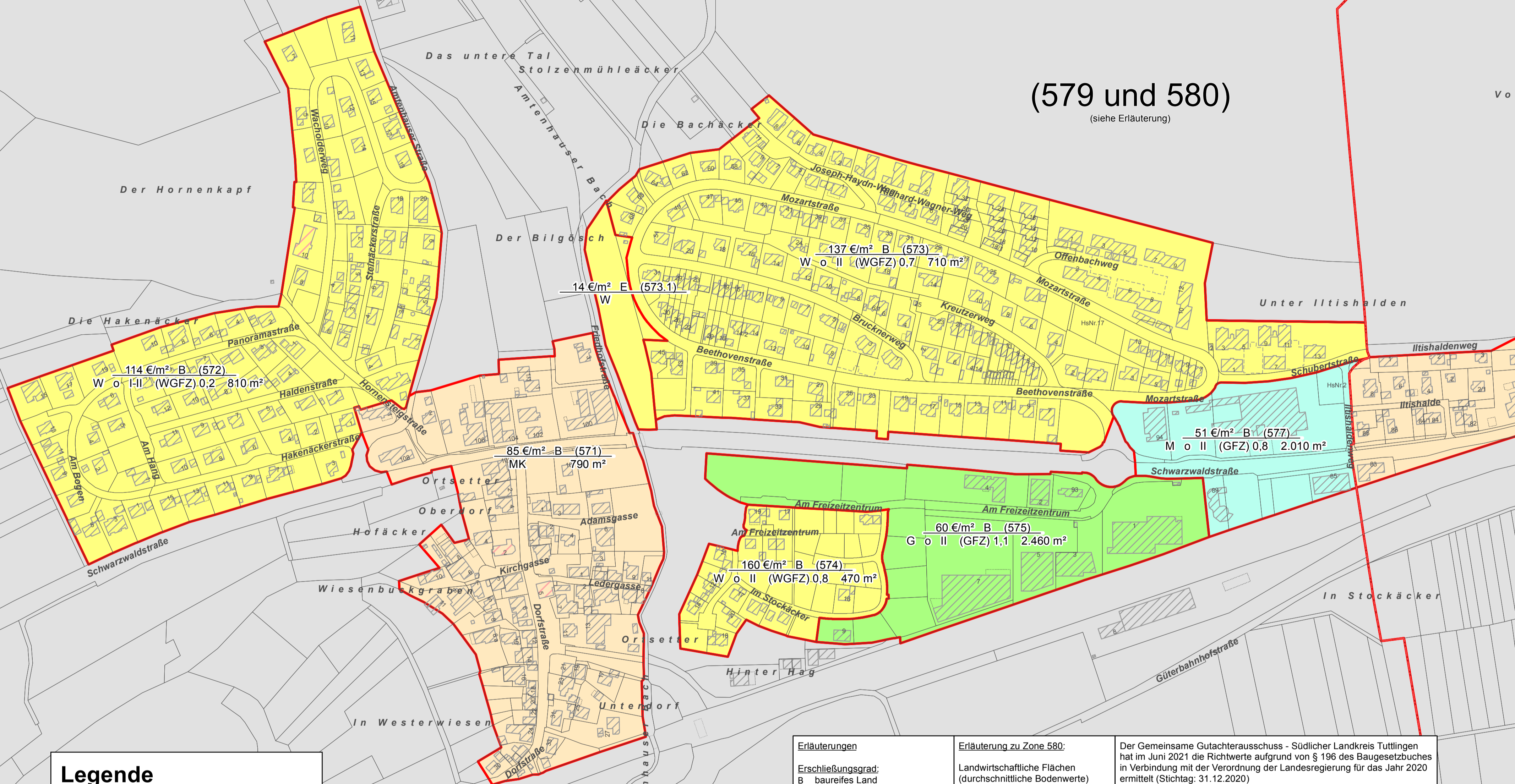


# (579 und 580)

(siehe Erläuterung)



### Legende

#### Richtwertzonen

#### Nutzungsart

- Landwirtschaftliche Flächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Kerngebiet
- Gemischte Bauflächen
- Wohnbauflächen

<p><b>Erläuterungen</b></p> <p><b>Erschließungsgrad:</b>          B baureifes Land          E Bauerwartungsland</p> <p><b>Nutzungsart:</b>          W Wohnbauflächen          G Gewerbliche Bauflächen          M Gemischte Baufläche          MK Kerngebiet          S Sonderbauflächen          SE Ferienhausgebiet          SF sonstige Fläche</p> <p><b>Allgemein:</b>          Die Übergänge an den Zonengrenzen sind fließend</p> <p>In den Richtwerten sind die Erschließungskosten enthalten</p>	<p><b>Erläuterung zu Zone 580:</b></p> <p>Landwirtschaftliche Flächen (durchschnittliche Bodenwerte)</p> <p><b>1,30 €/m²</b> Acker / Grünland</p> <p><b>1,30 €/m²</b> Acker / Grünland weiter außerorts</p> <p><b>1,25 €/m²</b> Waldflächen</p> <p><b>Erläuterung zu Zone 579:</b></p> <p><b>37,00 €/m²</b> Außenbereich nach § 35 BauGB</p>	<p>Der Gemeinsame Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen hat im Juni 2021 die Richtwerte aufgrund von § 196 des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Verordnung der Landesregierung für das Jahr 2020 ermittelt (Stichtag: 31.12.2020)</p> <p>gez. <i>A.-L. Galkand</i> der Vorsitzende</p> <p>Gefertigt: Tuttlingen, 22.06.2021</p> <p>Gemeinsamer Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen</p> <p><b>GEMEINDE IMMENDINGEN, OT ZIMMERN</b> <b>Richtwertkarte 2020</b></p> <p>Maßstab: 1:2.500</p>
--	--	---