



PLANZEICHENERKLÄRUNG

BauGB Baugesetzbuch 2004
 BauNVO Baunutzungsverordnung 1990
 PlanZV Planzeichenverordnung 1990
 LBO Landesbauordnung 1995

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Verkehrsflächen (§ 9(1) 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche
 Zweckbestimmung:
 Verkehrsberuhigter Bereich

Grünflächen (§ 9(1) 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche -
 Parkanlage
 (§ 9(1) 15 BauGB)

Zweckbestimmung:
 Spielplatz (Wasserspiel)

Zweckbestimmung:
 Bolzplatz

Zweckbestimmung:
 Volleyball

Zweckbestimmung:
 Neue Sportarten

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den
 Hochwasserschutz; hier Retentionsmulde (§ 9(1) 14
 BauGB)

Wasserflächen (§ 9(1) 16 BauGB)

Pflanzgebot für Bäume (§ 9(1) 25a BauGB)
 Pflanzgebot 1 - 6 (Verweis auf Planungsrechtliche
 Festsetzungen)

Erhaltungsgebot für Bäume (§ 9(1) 25b BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindung für die
 Bepflanzung und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern
 und sonstigen Bepflanzungen (§ 9(1) 25b BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze
 und Garagen; hier Stellplätze (§ 9(1) 4 BauGB)

Überschwemmungslinie,
 (Hochwasser v. 20.11.1992,
 Hochwasserlinien HQ 100, 50, 20)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)

Fläche Geltungsbereich : ca. 1.5 ha

ALLGEMEINE ZEICHEN

Flurstück mit Flurstücksnummer
 - nachrichtlich

Bestandsgebäude - nachrichtlich

FFH-Gebiet - nachrichtlich

Umgrenzung der Altlastenverdachtsflächen (§ 9(5) 3
 BauGB)

Fußweg, aus wasserdurchlässigem
 Material - nachrichtlich

Böschungflächen - nachrichtlich

Brücke - nachrichtlich

Stahlplatten am Ort der Fundamente der
 alten Gießerei - nachrichtlich

Asphaltierte Flächen - nachrichtlich

ENTWURFSBEARBEITUNG

Dieser Bebauungsplan wurde auf folgender Grundlage aufgestellt:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (B. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) m.W.v. 30.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i. d. F. vom 23.03.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- LBO für Baden-Württemberg i. d. F. vom 05.03.2010
- Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1990 I S. 1509)

Immendingen, den 02.11.2012

Markus Hugger, Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB am 21.05.2012
2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB erfüllt; beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB
3. Billigung des Entwurfes des Bebauungsplanes, der planungsrechtlichen Festsetzungen mit Begründungen und des Auslegungsbeschlusses durch den Gemeinderat am 23.07.2012
4. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB am 27.07.12
5. Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes und der planungsrechtlichen Festsetzungen mit Begründungen, Fassung vom 28.08.12 / 24.07.12 gem. § 3 (2) BauGB von 03.08.12 bis 03.09.12
6. Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB von 03.08.12 bis 03.09.12
7. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB am 26.09.2012
8. Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der planungsrechtlichen Festsetzungen gem. § 10 BauGB am 26.09.2012

Immendingen, den 02.11.2012

Markus Hugger, Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der planungsrechtlichen Festsetzungen stimmen mit den Satzungsbeschlüssen vom 26.09.12 überein.

Immendingen, den 02.11.2012

Markus Hugger, Bürgermeister

Diese Mehrfertigung stimmt mit dem Original überein.

Immendingen, den 02.11.2012

Markus Hugger, Bürgermeister

Weitere Bestandteile des Bebauungsplanes:

1. Begründung vom 26.09.12
2. Planungsrechtliche Festsetzungen vom 26.09.12

Immendingen, den 02.11.2012

Markus Hugger, Bürgermeister