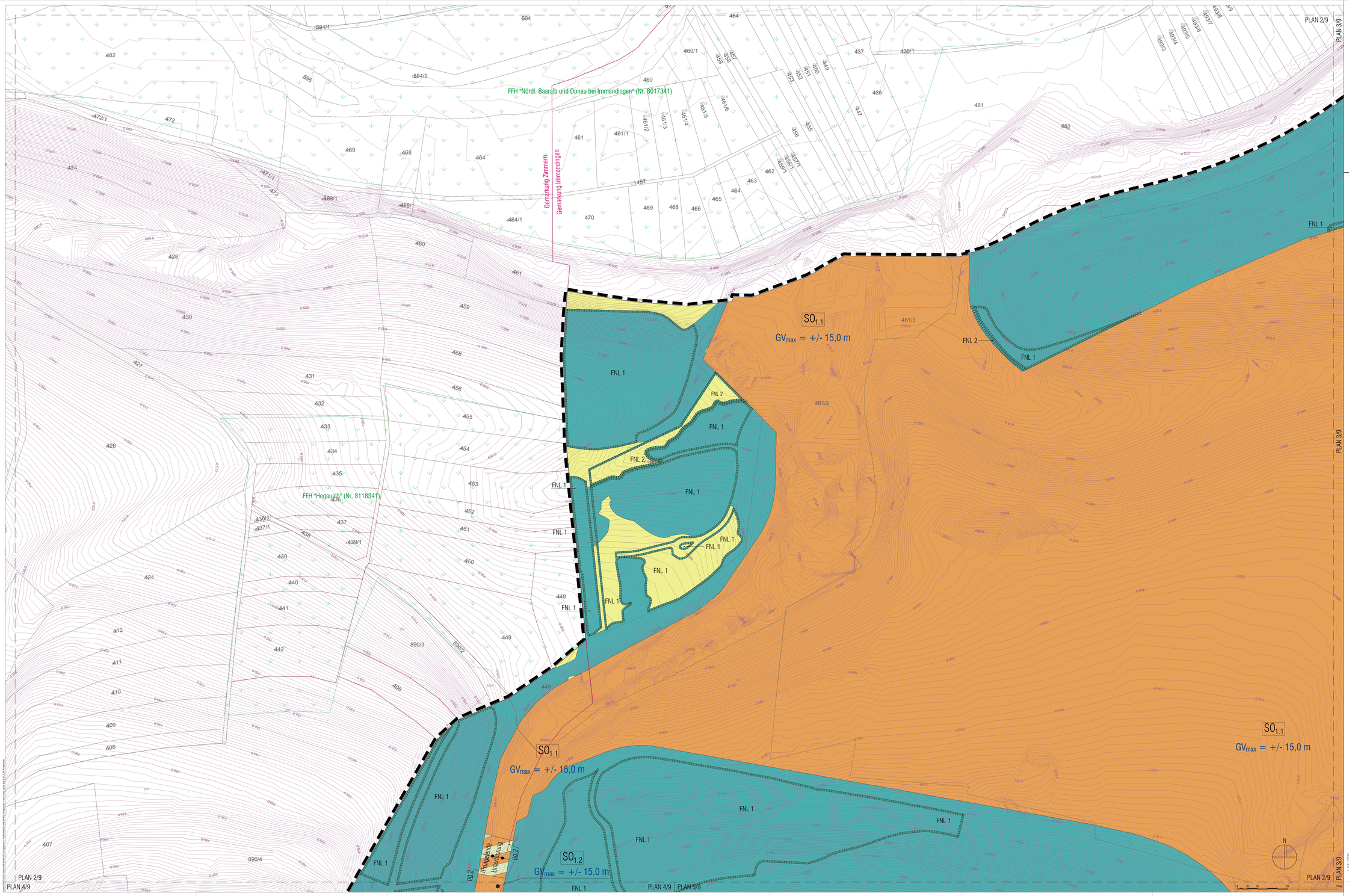


$SO_{1.1}$	GH_{max} = 12,00m
-	GR = s. Textteil
a	

$SO_{1.2}$	GH max = 12,00m
-	GR = s. Textteil
a	

SO_2	GH max = 12,00m
GRZ = s. Textteil GFZ = s. Textteil	-
a	

	GH max = 12,00m
GRZ = s. Textteil GFZ = s. Textteil	-
o	

SO_3	TH_{max} = 3,00m FH_{max} = 7,00m
-	GR = s. Textteil
o	

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 – 11 BauNVO)

- SO_1 – Sonstiges Sondergebiet - Prüfgelände (mit Emissionsbeschränkungen lt. s. Textteil) (s. o. Textteil)
- SO_2 – Sonstiges Sondergebiet Parkenung, Produkt-, Marken-, Kommunikation und Schulung (mit Emissionsbeschränkungen lt. s. Textteil) (s. o. Textteil)
- SO_3 – Sonstiges Sondergebiet - Hütte (s. o. Textteil)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 iv.m. Nrn. 1 bis 3 BauGB; §§ 16 – 21a BauNVO)

- GRZ – Grundflächenzahl (siehe Textteil) (s. o. Textteil)
- GR – Grundfläche (siehe Textteil) (s. o. Textteil)
- GFZ – Geschossflächenzahl (siehe Textteil) (s. o. Textteil)
- GH_{max} = 12,00m – Höhe baulicher Anlagen: maximale Gebäudehöhe in Metern (s. o. Textteil)
- TH_{max} FH_{max} – Höhe baulicher Anlagen: maximale Traufhöhe / maximale Firsthöhe (s. o. Textteil)
- GV_{max} +/- 200,0 m – Geländeveränderungen: maximale Aufschüttungen und Abgrabungen in Metern

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 – 23 BauNVO)

- o – offene Bauweise
- a – abweichende Bauweise (siehe Textteil)
- Überbaubare Grundstücksfläche (s. o. Textteil)

Flächen für Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- Gemeinbedarf
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Verkehrsfläche
- Zufahrtsverbot / Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 iv.m. Nr. 21 BauGB)

- pg 1 – private Grünfläche Zweckbestimmung: Randeingrünung
- pg 2, 3 – private Grünfläche mit Gehrecht Zweckbestimmung: Wildtierpassage

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für die Forstwirtschaft
- Geländeveränderung: zur Herstellung von Verkehrsanlagen (siehe Textteil)
- Geländeveränderungen: zur Herstellung von Sichtschutzwällen (siehe Textteil)

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- FNL 1 - Wald: bzw. gehölzbestimmte Maßnahmen sowie Wald Offenland Übergangselemente
- FNL 2 - Offenlandmaßnahmen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (s. o. Textteil)

Flächen für Leitungsrechte
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: maximale Geländeveränderung in Metern

Höhenlage
(§ 9 Abs. 3 BauGB)

- Prüfgelände ($SO_{1.1}$ bzw. $SO_{1.2}$) - Unterführung (siehe Textteil)
- Prüfgelände ($SO_{1.1}$ bzw. $SO_{1.2}$) - Überführung (siehe Textteil)

Nachrichtliche Übernahme
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

- FFH-Gebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Geotope
- Anbauverbotszone Landesstraße L225 (§31 StrG)

Hinweise

- Gemarkungsgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Prüf- und Technologiezentrum - Hochbauzone" 1. Änderung
- Katasterauszug erfasst von der Gemeinde Immendingen am 12.04.2018
- Blattschnitte der zeichnerischen Teile 1/9 bis 9/9

Örtliche Bauvorschriften vom 07.04.2014
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Örtlichen Bauvorschriften

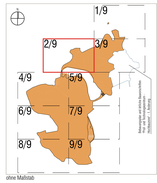
Füllschema der Nutzungsschablone

$SO_{1.1}$	GH_{max} = 12,00m	Baugebiet	max. Gebäudehöhe in Metern
GR = s. Textteil GFZ = s. Textteil		Grundflächenzahl Geschossflächenzahl	Grundfläche
a		Bauweise	

Gesetzliche Grundlagen zur 1. Bebauungsplanänderung vom 27.04.2020:
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634);
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);
PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Fläche:	ca. 480,0 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 Abs. 1 BauGB)	29.04.2019
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Gemeinje Mitteilungen vom 27.11.2019 und 13.12.2019 Mehrsprachigkeit innerstädtigen vom 29.11.2019 und 13.12.2019
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 3 Abs. 2 BauGB)	29.04.2019
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Gemeinje Mitteilungen vom 27.11.2019 und 13.12.2019 Mehrsprachigkeit innerstädtigen vom 29.11.2019 und 13.12.2019
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)	**09.12.2019 - 14.02.2020**
Benachrichtigung und Einladung von Zielnsprachnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	09.12.2019 - 14.02.2020
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes (§ 10 Abs. 1 BauGB iv.m. § 4 GemO)BW	27.04.2020
Hiermit wird bestätigt, dass dieser amtsmäßige Text dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung) Immendingen, den	30.04.2020
Markus Hugger, Bürgermeister	
Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)	.....

Grundlage: Katasterauszug erfasst von der Gemeinde Immendingen am 12.04.2018
© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, Stuttgart
und Landesvermessung Baden-Württemberg, Stuttgart



Maßstab im Original 1:1.000
Planformat im Original 1.730 x 891 mm

Gemeinde IMMENDINGEN

Bebauungsplan vom 27.04.2020 und
örtliche Bauvorschriften vom 07.04.2014

"Prüf- und Technologiezentrum - Prüfgelände" - 1. Änderung

Zeichnerischer Teil 2/9

baldauf ARCHITEKTEN STADTPLANER
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Bahnhofstraße 27 - 78166 Donaueschingen
Telefon (0771) 807 30 0 - Fax (0771) 807 30 20
www.baldauf-donaueschingen.de - info@baldauf-donaueschingen.de