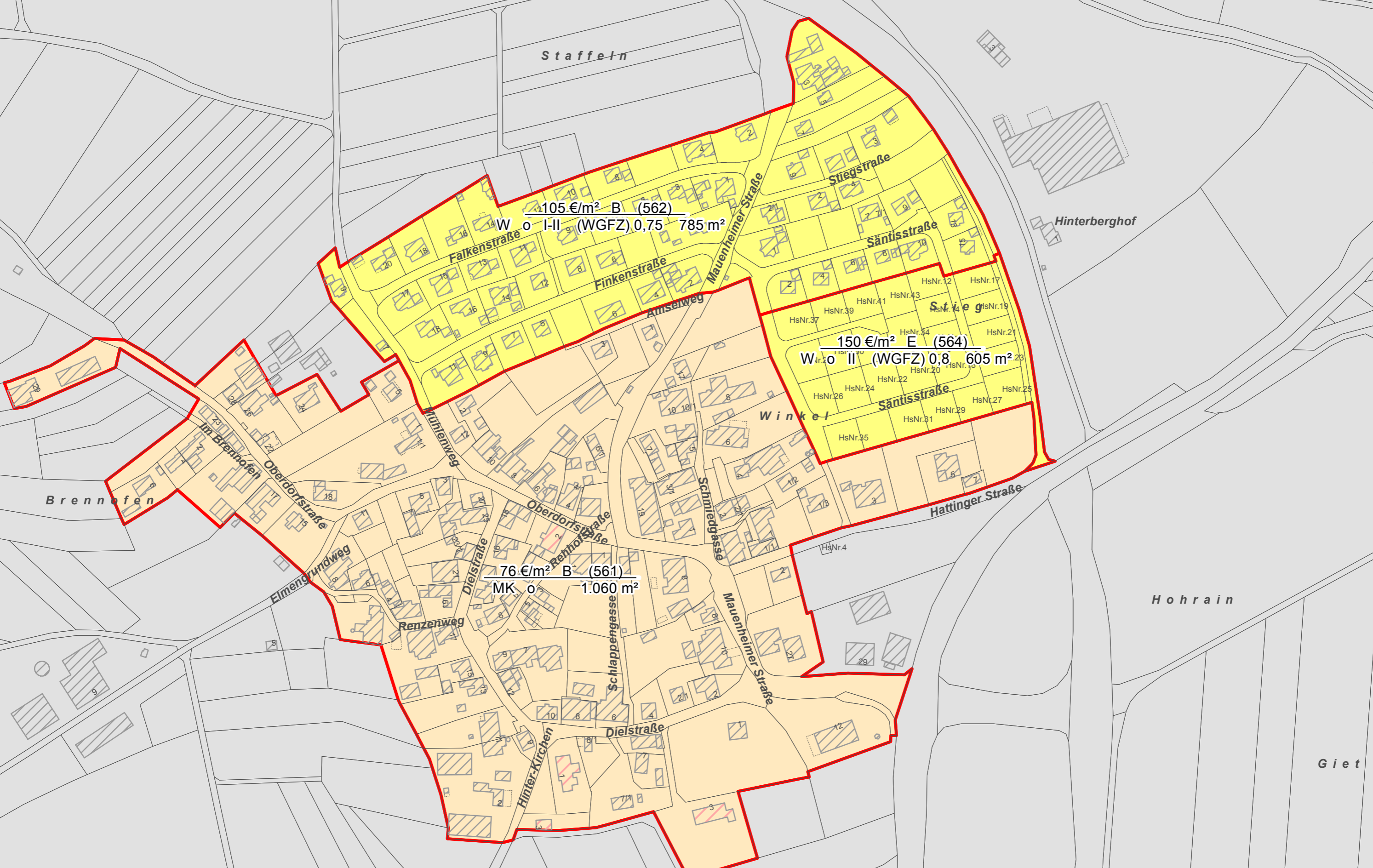


(569 und 570)

(siehe Erläuterung)



**Legende**

**Richtwertzonen**

**Nutzungsart**

- Landwirtschaftliche Flächen
- Kerngebiet
- Wohnbauflächen

<p><b>Erläuterungen</b></p> <p><b>Erschließungsgrad:</b> B baureifes Land E Bauerwartungsland</p> <p><b>Nutzungsart:</b> W Wohnbauflächen G Gewerbliche Bauflächen M Gemischte Baufläche MK Kerngebiet S Sonderbauflächen SE Ferienhausgebiet SF sonstige Fläche</p> <p><b>Allgemein:</b> Die Übergänge an den Zonengrenzen sind fließend</p> <p>In den Richtwerten sind die Erschließungskosten enthalten</p>	<p><b>Erläuterung zu Zone 570:</b></p> <p>Landwirtschaftliche Flächen (durchschnittliche Bodenwerte)</p> <p><b>1,10 €/m²</b> Acker / Grünland</p> <p><b>1,10 €/m²</b> Acker / Grünland weiter außerorts</p> <p><b>1,40 €/m²</b> Waldflächen</p> <p><b>1,00 €/m²</b> Unland</p> <p><b>Erläuterung zu Zone 569:</b></p> <p><b>38,00 €/m²</b> Außenbereich nach § 35 BauGB</p>	<p>Der Gemeinsame Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen hat im Juni 2021 die Richtwerte aufgrund von § 196 des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Verordnung der Landesregierung für das Jahr 2020 ermittelt (Stichtag: 31.12.2020)</p> <p>gez. der Vorsitzende <i>H.-L. Galkond</i></p> <p>Gefertigt: Tuttlingen, 22.06.2021</p> <p>Gemeinsamer Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen</p> <p><b>GEMEINDE IMMENDINGEN, OT MAUENHEIM</b> <b>Richtwertkarte 2020</b></p> <p>Maßstab: 1:2.500</p>
--	---	---