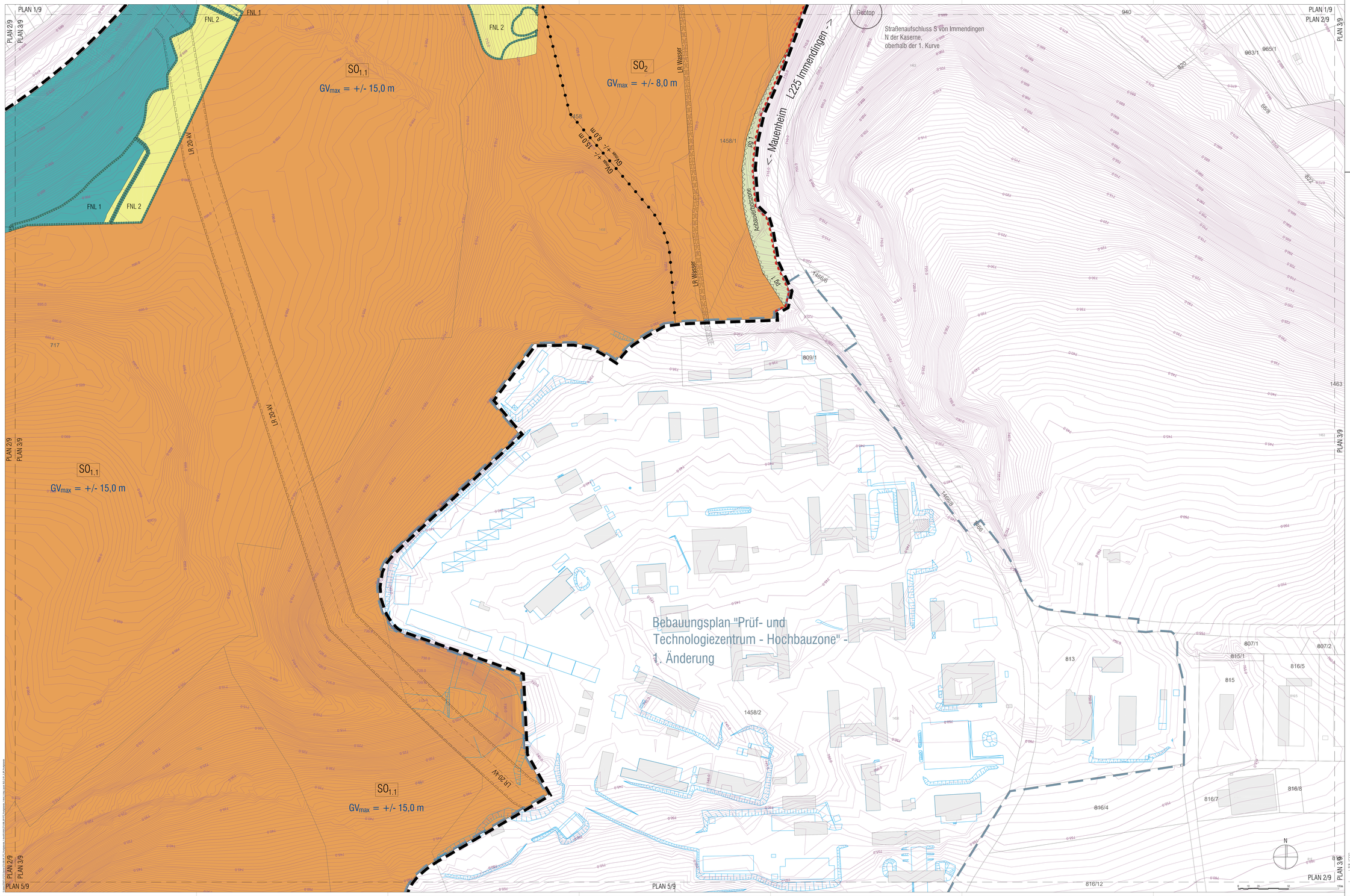


$SO_{1.1}$	GH_{max} = 12,00m
-	GR = s. Textteil
a	

$SO_{1.2}$	GH max = 12,00m
-	GR = s. Textteil
a	

SO_2	GH max = 12,00m
GRZ = s. Textteil GFZ = s. Textteil	-
a	

	GH max = 12,00m
GRZ = s. Textteil GFZ = s. Textteil	-
o	

SO_3	TH_{max} = 3,00m FH_{max} = 7,00m
-	GR = s. Textteil
o	

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 – 15 BauNVO)

$SO_{1.1}$ Sonstiges Sondergebiet - Prüfgelände und Erweiterungsentwicklung (s. Textteil)
(§ 11 BauNVO)

$SO_{1.2}$ Sonstiges Sondergebiet Parkenung, Produkt-, Marken-kommunikation und Schulung (mit Erweiterungsentwicklung s. Textteil)
(§ 11 BauNVO)

SO_2 Sonstiges Sondergebiet - Hütte
(§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 iv.m. 1 Abs.5 - 9; § 16 – 21a BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl (siehe Textteil)
(§ 19 BauNVO)

GR Grundfläche (siehe Textteil)
(§ 19 BauNVO)

GFZ Geschossflächenzahl (siehe Textteil)
(§ 20 BauNVO)

GH_{max} = 12,00m Höhe baulicher Anlagen: maximale Gebäudehöhe in Metern
(§ 18 BauNVO)

TH_{max} FH_{max} Höhe baulicher Anlagen: maximale Traufhöhe / maximale Firsthöhe
(§ 18 BauNVO)

GL_{min} +/- 350,0 m Gelände-niveaubestimmung: maximale Aufschüttungen und Abgrabungen in Metern

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB iv.m. 23 BauNVO)

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise (siehe Textteil)

Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Flächen für Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Gemeinbedarf

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche

Zuläufertreiben / Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 iv.m. Nr. 21 BauGB)

pg 1 private Grünfläche
Zweckbestimmung: Randeingrünung

pg 2, 3 private Grünfläche mit Gehrecht
Zweckbestimmung: Wildtierpassage

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

Fläche für die Landwirtschaft

Fläche für die Forstwirtschaft

Geländeveränderung zur Herstellung von Verkehrsanlagen (siehe Textteil)

Geländeveränderungen zur Herstellung von Sichtschutzwällen (siehe Textteil)

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

FNL 1 - Wald- bzw. gehölzbestandene Maßnahmen sowie Wald (Ökotrakt) Ökopunktgutschriften
FNL 2 - Ökotrakt-Maßnahmen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET HQ100 HQ100 HQ100

Flächen für Luftkorridore
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß baulicher Nutzung
(z. B. nach § 9 Abs. 1 bauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: maximale Gebäudeverdeckung in Metern

Höhenlage
(§ 9 Abs. 3 BauGB)

Profilgelände (SO$_{1.1}$ bzw. SO$_{1.2}$) - Unterführung (siehe Textteil)
Profilgelände (SO$_{1.1}$ bzw. SO$_{1.2}$) - Überführung (siehe Textteil)

Nachrichtliche Übernahme
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

FFH-Gebiet

Landschaftsschutzgebiet

Naturschutzgebiet

Geotope

Anbauverbotszone Landesstraße L225
(§31 NVG)

Hinweise

Gemarkungsgrenze

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Prüf- und Technologiezentrum - Hochbauzone" 1. Änderung

Katasterkarte erfasst von der Gemeinde Immendingen am 12.04.2018

Blattschnitte der ineinanderliegenden Teile 1/9 bis 9/9

Örtliche Bauvorschriften vom 07.04.2014
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Örtlichen Bauvorschriften

Füllschema der Nutzungsschablone

$SO_{1.1}$	GH_{max} = 12,00m	Baugebiet	max. Gebäudehöhe in Metern
GRZ = s. Textteil GFZ = s. Textteil	GR = s. Textteil	Grundflächenzahl Geschossflächenzahl	Grundfläche
a		Bauweise	

Gesetzliche Grundlagen zur 1. Bebauungsplanänderung vom 27.04.2020:

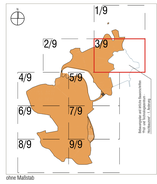
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.11.2017 (BGBl. I S. 3634);

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Fläche:	ca. 480,0 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:	29.04.2019
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	Gemeiner Mitteilungen vom 27.11.2019 und 11.12.2019
§ 3 Abs. 1 BauGB	Mehrsprachiger Immendinger vom 29.11.2019 und 13.12.2019
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat:	29.04.2019
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	Gemeiner Mitteilungen vom 27.11.2019 und 11.12.2019
§ 3 Abs. 2 BauGB	Mehrsprachiger Immendinger vom 29.11.2019 und 13.12.2019
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs:	09.12.2019 – 14.02.2020
§ 3 Abs. 2 BauGB	
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange:	09.12.2019 – 14.02.2020
§ 4 Abs. 2 BauGB	
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes:	27.04.2020
§ 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO BW	
Hiermit wird bestätigt, dass dieser umfassende Text dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung) Immendingen, den:	30.04.2020
Markus Hugger, Bürgermeister	
Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch ortsübliche Bekanntmachung:	.....
§ 10 Abs. 3 BauGB	

Grundlage: Katasterkarte erfasst von der Gemeinde Immendingen am 12.04.2018
Geoinformation Hohenheim erstellt aus Befliegungsdaten des Landesamts für Geoinformation und Landesvermessung Baden-Württemberg, Stand 2006



Maßstab im Original 1:1.000
Planformat im Original 1.730 x 891 mm

Gemeinde IMMENDINGEN

Bebauungsplan vom 27.04.2020 und
örtliche Bauvorschriften vom 07.04.2014

"Prüf- und Technologiezentrum - Prüfgelände" - 1. Änderung

Zeichnerischer Teil 3/9

baldauf ARCHITEKTEN STADTPLANER
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Horst Baldauf
Schwabstraße 27 70190 Stuttgart
Tel. +49 (0) 711 - 28 07 90 Fax +49 (0) 711 - 28 07 920
www.baldauf-architekten.de info@baldauf-architekten.de