



## Büro/Praxis in Immendingen

Gepflegte Büro/Praxisräume in kleiner Einheit



Objekt-Nr.: 44280108-062072  
Baujahr: 1982  
Gewerbefläche: ca. 110 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3  
Nebenkosten: 250 EUR  
Mieterprovision: Für den Mieter provisionsfrei  
Miete zzgl. Nebenk.: 1.000 EUR

Unsere Angaben beruhen auf den vom Auftraggeber erteilten Auskünften. Für Schäden, welche auf unrichtigen Angaben beruhen, haften wir nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit, es sei denn, es handelt sich um Schäden an Leben, Körper oder Gesundheit. Die Weitergabe dieses Angebots an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen und schriftlichen Zustimmung zulässig.

**Vermittlung:** Deutsche Bank Immobilien GmbH  
**Kontakt:** Anke Glaser, Selbstständige Immobilienberaterin  
Königstraße 13, 78532 Tuttlingen  
**Telefon:** 0746 19159706  
**Mobil:** 0155 61075754  
**Internet:** [www.deutsche-bank-immobilien.de/tuttlingen](http://www.deutsche-bank-immobilien.de/tuttlingen)  
**E-Mail:** [anke.glaser@db.com](mailto:anke.glaser@db.com)



Großraumbüro



Büro

### Objektadresse:

78194 Immendingen

### Objekt-Beschreibung

In dieser Gewerbeeinheit finden Sie große und funktionale Räume zur Verwirklichung Ihrer Geschäftsidee. Für Kreativpausen und Erholung sorgt die angrenzende Terrasse mit Zugang zum Garten.

Für Sie oder Ihre Kunden stehen 2 Stellplätze zur Verfügung, weitere Parkmöglichkeiten finden sich entlang der öffentlichen Straße.

Weiter verfügen die Gewerberäume über eine Küche und ein WC, jeweils mit Fenster.

### Ausstattung

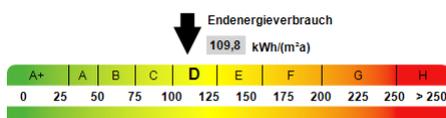
- 1 Großraumbüro
- 2 Büros
- Archiv
- Teeküche
- WC
- Flur
- Terrasse
- 2 Stellplätze

### Lage

Das Objekt befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet von Immendingen.

### Energieausweis:

Quelle der folgenden Angaben ist der verbrauchsorientierte Energieausweis: Wohngebäude, Gas ist der Hauptenergieträger, Energiebedarf 109,80 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse D



**Zusatzinformationen:**

**Kaution:** 2 KM

**Stellplatz:** 2, zu je 25 EUR



Büro Sekretärin



Teeküche



Sanitärräume



Außenansicht



### Grundriss

**Hinweis:** Die Grundrisse sind nicht maßstabgerecht. Alle Angaben und Unterlagen stammen vom Auftraggeber. Deutsche Bank Immobilien übernimmt keine Gewähr.

