Zulässig ist nach Maßgabe der Vorhaben- und Erschließungspläne 1/13 bis 13/13 die Errichtung von 66 Wohneinheiten in 5 Gebäuden mit den dazugehörigen 122 Stellplätzen, Erschließungswegen und sonstigen Anlagen

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sowie der Vorhaben- und Erschließungspläne

"**Hinterwieden II - 2. Änderung**" Fläche ca. 0,64 ha

(§ 9 Abs. 7 BauGB i. V. m. § 12 Abs. 3 BauGB)

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).

Immendingen, den 30.04.2026

Manuel Stärk, ...
Bürgermeister

Maßstab im Original: 1:1.000
Planformat im Original: 420 x 297 mm
Koordinatensystem: ETRS89 / UTM

N

Gemeinde Immendingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

gem. § 12 BauGB

"Hinterwieden II - 2. Änderung"

vom 10.03.2026

baldauf ARCHITEKTEN STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

S:\daten\STADT-LP\289 Immendingen\289-033_BP-Hinterwieden_2-Aend\BP\S\PLAN\289-033_Hinterwieden-II_2-Aend_PLAN_S.dwg Layout: BP