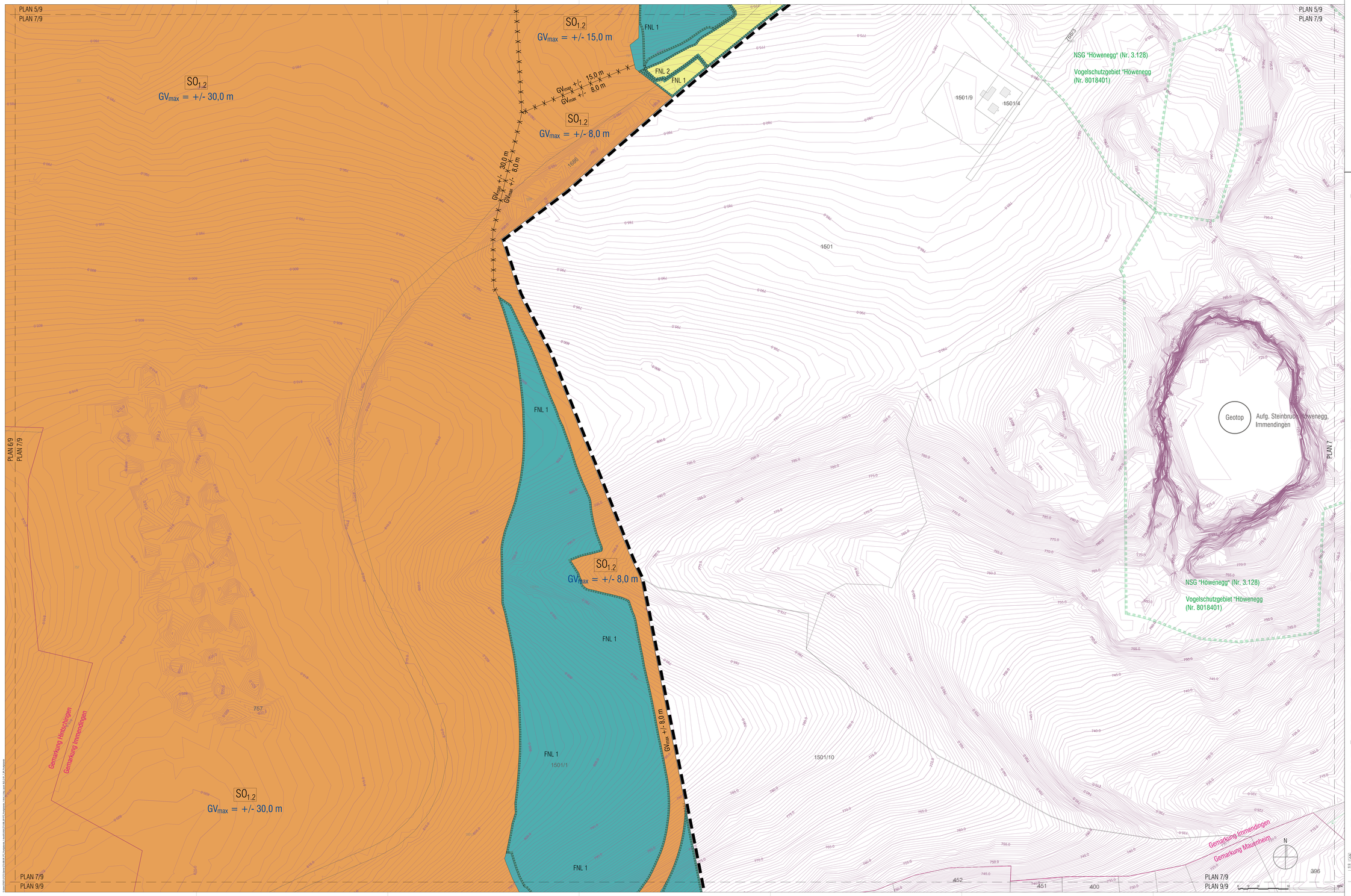


$SO_{1.1}$	GH_{max} = 12.00m
-	GR = s. Textteil
a	

	GH max = 12.00m
GRZ = s. Textteil GFZ = s. Textteil	-
o	

$SO_{1.2}$	GH max = 12.00m
-	GR = s. Textteil
a	

SO_3	TH_{max} = 3.00m FH_{max} = 7.00m
-	GR = s. Textteil
o	

SO_2	GH max = 12.00m
GRZ = s. Textteil GFZ = s. Textteil	-
a	

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §1 – 11 BauNVO)

- SO_1 – Sonstiges Sondergebiet - Prüfgelände (mit Emissionsbeschränkungsfestsetzung, s. Textteil) (§ 11 BauNVO)
- SO_2 – Sonstiges Sondergebiet Parkenweg: Produkt-, Marken-, Kommunikation und Schulung (mit Emissionsbeschränkungsfestsetzung, s. Textteil) (§ 11 BauNVO)
- SO_3 – Sonstiges Sondergebiet - Hütte (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 i.v.m. Nrn. 1 BauGB; §§ 16-21a BauNVO)

- GRZ – Grundflächenzahl (siehe Textteil) (§ 19 BauNVO)
- GR – Grundfläche (siehe Textteil) (§ 19 BauNVO)
- GFZ – Geschossflächenzahl (siehe Textteil) (§ 20 BauNVO)
- GH_{max} = 12.00m – Höhe baulicher Anlagen: maximale Gebäudehöhe in Metern (§ 18 BauNVO)
- TH_{max}, FH_{max} – Höhe baulicher Anlagen: maximale Traufhöhe / maximale Firsthöhe (§ 18 BauNVO)
- GV_{max} +/- 30,0 m – GV_{max}: Geländeveränderung: maximale Aufschüttungen und Abgrabungen in Metern

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.v.m. § 22 BauNVO)

- o – offene Bauweise
- a – abweichende Bauweise (siehe Textteil)
- Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Flächen für Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- Gemeinbedarf
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Verkehrsfläche
- Zufahrtsverbot / Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 i.v.m. Nr. 20 – 9 BauGB)

- pg 1 – private Grünfläche Zweckbestimmung: Randeingrünung
- pg 2, 3 – private Grünfläche mit Gehrecht Zweckbestimmung: Wölfherpassage

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für die Forstwirtschaft

- Geländeveränderung zur Herstellung von Verkehrsanlagen (siehe Textteil)
- Geländeveränderungen zur Herstellung von Sichtschutzwällen (siehe Textteil)

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- FNL 1 - Wald- bzw. gehölzbezogene Maßnahmen sowie Wald-Offenland-Übergangsbereiche
- FNL 2 - Offenland-Maßnahmen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (s.Nr. 1 BauG)

- Flächen bei Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedl. Art und Mad baulicher Nutzung (s.Nr. 1 i.V.m.Nr. 1 BauNV)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: maximale Gebäudeverdrängung in Metern

Höhenlage
(§ 9 Abs. 3 BauGB)

- Profgelände (ÜG), (s.Nr. $SO_{1.2}$) - Unterführung (siehe Textteil)
- Profgelände (ÜG), (s.Nr. $SO_{1.2}$) - Überführung (siehe Textteil)

Nachrichtliche Übernahme
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

- FFH-Gebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Geotope
- Anbauverbotszone Landesstraße L275 (65 m)

Hinweise

- Gemarkungsgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Prüf- und Technologiezentrum - Hochbauzone" - 1. Änderung
- Katasterkarte(n) erhalten von der Gemeinde Immendingen am 12.04.2018
- Blattschnitte der zeichnerischen Teile 1/9 bis 9/9

Örtliche Bauvorschriften vom 07.04.2014
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Örtlichen Bauvorschriften

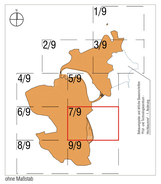
Füllschema der Nutzungsschablone

$SO_{1.1}$	GH_{max} = 12.00m	Baugebiet	max. Gebäudehöhe in Metern
SO = s. Textteil FO = s. Textteil	GR = s. Textteil	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl	Grundfläche
a		Bauweise	

Gesetzliche Grundlagen zur 1. Bebauungsplanänderung vom 27.04.2020:
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634);
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);
PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Fläche:	ca. 480,0 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:	29.04.2019
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB	Gemeinsam Mitteilungsblatt vom 27.11.2019 und 12.12.2019 Mehrsprachigkeit Immendingen vom 29.11.2019 und 12.12.2019
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 2 Abs. 1 BauGB	29.04.2019
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 1 BauGB	Gemeinsam Mitteilungsblatt vom 27.11.2019 und 11.12.2019 Mehrsprachigkeit Immendingen vom 29.11.2019 und 10.12.2019
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 1 BauGB	09.12.2019 - 14.02.2020
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange: § 4 Abs. 2 BauGB	09.12.2019 - 14.02.2020
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 5 GemO BW	27.04.2020
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung): Immendingen, den	30.04.2020
Markus Hugger, Bürgermeister	
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung: § 10 Abs. 3 BauGB	.....

Grundlage: Katasterauszug erhalten von der Gemeinde Immendingen am 12.04.2018
Geometrische Informationen entnehmen aus Bestandsplänen des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Baden-Württemberg, Stand 2008



Maßstab im Original 1:1.000
Planformat im Original 1.730 x 891 mm

Gemeinde IMMENDINGEN

Bebauungsplan vom 27.04.2020 und
örtliche Bauvorschriften vom 07.04.2014

"Prüf- und Technologiezentrum - Prüfgelände" - 1. Änderung

Zeichnerischer Teil 7/9

baldauf
STADTPLANER ARCHITEKTEN
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Jörg Baldauf
Sonnenstraße 7 · 88662 Überlingen
Tel. 07551 987-40-0 · Fax 07551 987-50-20
www.baldauf-stadtplaner.de · info@baldauf-stadtplaner.de