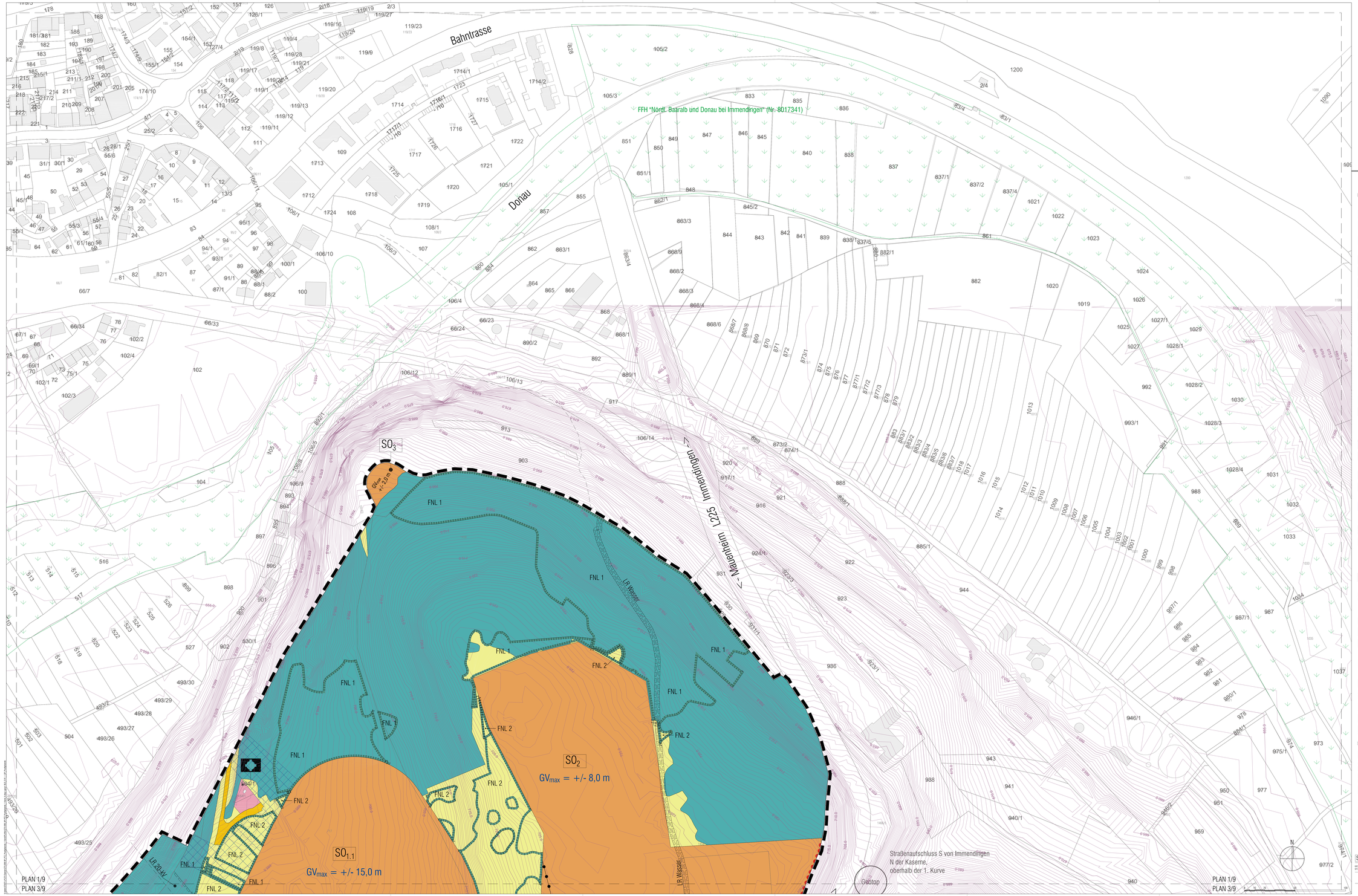


$SO_{1.1}$	GH_{max} = 12.00m
-	GR = s. Textteil
a	

$SO_{1.2}$	GH max = 12.00m
-	GR = s. Textteil
a	

SO_2	GH max = 12.00m
GRZ = s. Textteil GFZ = s. Textteil	-
a	

	GH max = 12.00m
GRZ = s. Textteil GFZ = s. Textteil	-
0	

SO_3	TH_{max} = 3.00m FH_{max} = 7.00m
-	GR = s. Textteil
0	

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 11 BauNVO)

- SO_1 — Sonstiges Sondergebiet - Prüfgelände (mit Emissionsbeschränkungen(siehe. s. Textteil) (s. s. textteil)
- SO_2 — Sonstiges Sondergebiet Parkservice, Produkt-, Marken-, Kommunikation und Schulung (mit Emissionsbeschränkungen(siehe. s. Textteil) (s. s. textteil)
- SO_3 — Sonstiges Sondergebiet - Hütte (s. s. textteil)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 iv.m.§ 16 ff. BauNVO)

- GRZ — Grundflächenzahl (siehe Textteil) (s. s. textteil)
- GR — Grundfläche (siehe Textteil) (s. s. textteil)
- GFZ — Geschossflächenzahl (siehe Textteil) (s. s. textteil)
- GH_{max} = 12.00m — Höhe baulicher Anlagen: maximale Gebäudehöhe in Metern (s. s. textteil)
- TH_{max} FH_{max} — Höhe baulicher Anlagen: maximale Traufhöhe / maximale Firsthöhe (s. s. textteil)
- GV_{max} +/- 20,0 m — GV_{max}: Geländeveränderung, maximale Aufschüttungen und Abgrabungen in Metern

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO; s. s. textteil)

- o — offene Bauweise
- a — abweichende Bauweise (siehe Textteil)
- Überbaubare Grundstücksfläche (s. s. text. 3 bauleit)

Flächen für Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- Gemeinbedarf
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Verkehrsfläche
- Zufahrtsverbot / Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 iv.m. N. 21 BauGB)

- pg 1 — private Grünfläche Zweckbestimmung: Randeingrünung
- pg 7, 3 — private Grünfläche mit Gehecht Zweckbestimmung: Wildtiergarage

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für die Forstwirtschaft

- Geländeveränderung zur Herstellung von Verkehrsanlagen (siehe Textteil)
- Geländeveränderungen zur Herstellung von Schlitzschutzwällen (siehe Textteil)

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- Pfl. 1 - Maßn. bzw. gehölzbestimmte Maßnahmen sowie Wald-Offenland-Übergangskomplexe
- Pfl. 2 - Offenland-Maßnahmen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (s.s.s. / textt)

- Flächen für Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedl. Art und Maß baulicher Nutzung (s. s. s. 1 iv.m. s.s.s.)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: maximale Geländeveränderung in Metern
- **Hinweise**
  (§ 9 Abs. 5 BauGB)
- Prüfgelände $SO_{1.1}$ (ohne $SO_{1.2}$) - Unterführung (siehe Textteil)
  Prüfgelände $SO_{1.2}$ (ohne $SO_{1.1}$) - Überführung (siehe Textteil)

Nachrichtliche Übernahme
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

- Pfl-N Gebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Geotope
- Anbauverbotszone Landesstraße L225 (§31 NG)

Hinweise

- Gemarkungsgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Prüf- und Technologiezentrum - Hochbauzone" 1. Änderung
- Katastervermessung erfolgten von der Gemarkte Immendingen am 12.04.2018
- Blattschnitte der zeichnerischen Teile 1/9 bis 9/9

Örtliche Bauvorschriften vom 07.04.2014
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Örtlichen Bauvorschriften

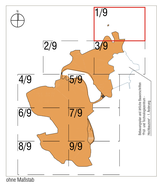
Füllschema der Nutzungsschablone

$SO_{1.1}$	GH_{max} = 12.00m	Bauweise	max. Gebäudehöhe in Metern	
GRZ = s. Textteil GFZ = s. Textteil	GR = s. Textteil	Grundflächenzahl Geschossflächenzahl	Grundfläche	
a		Bauweise		

Gesetzliche Grundlagen zur 1. Bebauungsplanänderung vom 27.04.2020:
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634);
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);
PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Fläche:	ca. 480,0 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 Abs. 1 BauGB)	29.04.2019
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Gemeinsamer Mitteilungsblatt vom 27.11.2019 und 11.12.2019 Mehrsprachigkeit Immendingen vom 29.11.2019 und 13.12.2019
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 3 Abs. 2 BauGB)	29.04.2019
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Gemeinsamer Mitteilungsblatt vom 27.11.2019 und 11.12.2019 Mehrsprachigkeit Immendingen vom 29.11.2019 und 13.12.2019
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)	**09.12.2019 - 14.02.2020**
Benachrichtigung und Einbeziehung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	09.12.2019 - 14.02.2020
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes (§ 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 6 GemO)BK	27.04.2020
Hiermit wird bestätigt, dass dieser amtlichenzeichnete Text dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates entspricht (Ausfertigung) Immendingen, den	30.04.2020
Markus Hugger, Bürgermeister	
Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB	.....

Grundlage: Katastervermessung erfolgten von der Gemeinde Immendingen am 12.04.2018
Georeferenzierte Hilfeschnitte einschließ aus Befliegungsdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Baden-Württemberg, Stand 2008



ohne Maßstab

Maßstab im Original 1:1.000
Plankormat im Original 1.730 x 891 mm

Gemeinde IMMENDINGEN

Bebauungsplan vom 27.04.2020 und
örtliche Bauvorschriften vom 07.04.2014

"Prüf- und Technologiezentrum - Prüfgelände" - 1. Änderung

Zeichnerischer Teil 1/9

baldauf ARCHITEKTEN STADTPLANER
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Stadtplanung · Hochbau · Bauleitplanung
Tel. 07731 947 34-0 · Fax 07731 947 34-20
www.baldauf-architekten.de · info@baldauf-architekten.de