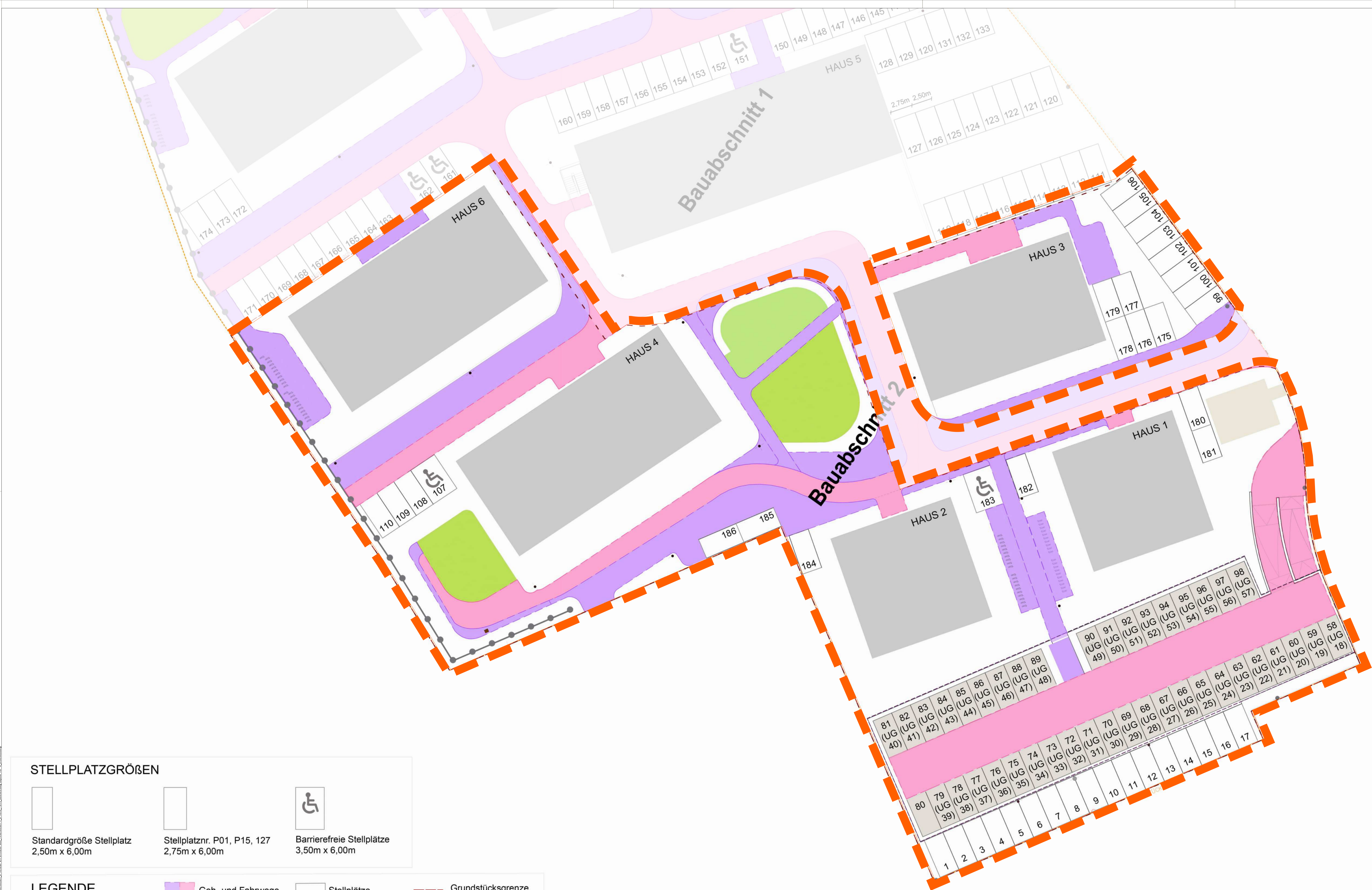




STELLPLATZGRÖßEN



Standardgröße Stellplatz
2,50m x 6,00m



Stellplatznr. P01, P15, 127
2,75m x 6,00m



Barrierefreie Stellplätze
3,50m x 6,00m

LEGENDE



S Sondereigentum



Spielplätze und Quartierstreff



Stellplätze



- Hangsicherung



Grundstücksgrenze
nach Realteilung



Grundstücksgrenze
bleibend

Hinweis:
Die innere Aufteilung der Gebäude ist nicht verbindlich. Zulässig ist die Errichtung von 66 Wohneinheiten in 5 Gebäuden mit 122 Stellplätzen und sonstigen baulichen Anlagen entsprechend den Vorhaben- und Erschließungsplänen.

3 / 13

Vorhabenträger
Smart Living Immendingen GmbH
Hauptstraße 27
10627 Berlin

Vorhabenplanung
Gropypus Solutions Germany GmbH
Hauptstraße 27
10827 Berlin

Telefon 030 700 10 12 00
immendingen@gropypus.de

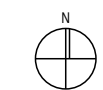
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Vorhaben- und Erschließungspläne (§ 9 Abs. 7 BauGB i. V. m. § 12 Abs. 3 BauGB)



Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Immendingen, den

Manuel Stärk,
Bürgermeister

Maßstab im Original: 1:200
Planformat im Original: 970 x 594 mm
Koordinatensystem: ETRS89 / UTM



Gemeinde
Immendingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
gem. § 12 BauGB

"Hinterwieden II - 2. Änderung"

Vorhaben- und Erschließungsplan 3 von 13

Erschließung und Stellplätze

Entwurf vom 22.09.2025

bald auf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gard Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de