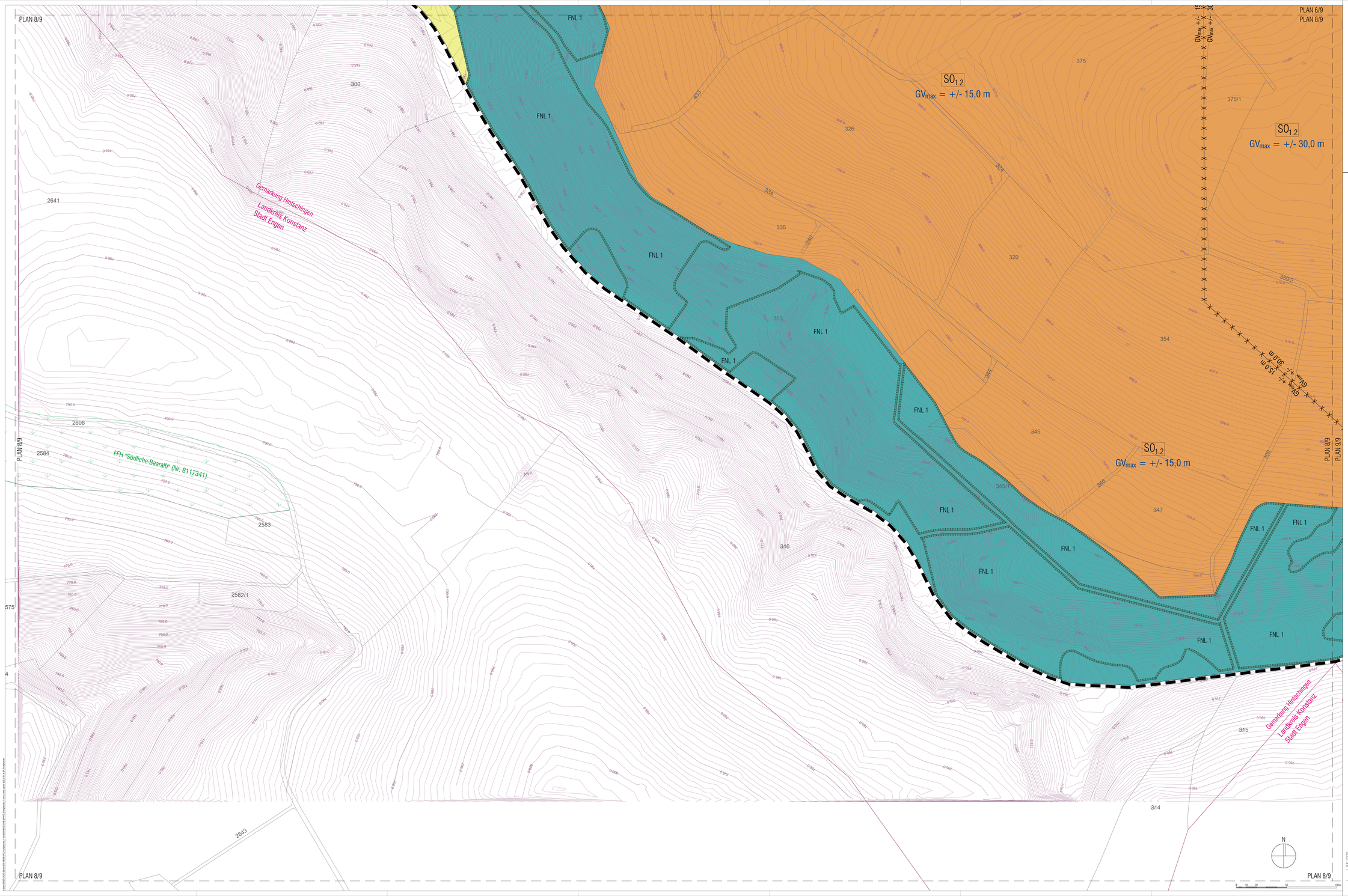


$SO_{1.1}$	GH_{max} = 12.00m
-	GR = s. Textteil
a	

$SO_{1.2}$	GH max = 12.00m
-	GR = s. Textteil
a	

SO_2	GH max = 12.00m
GRZ = s. Textteil GFZ = s. Textteil	-
a	

	GH max = 12.00m
GRZ = s. Textteil GFZ = s. Textteil	-
o	

SO_3	TH_{max} = 3.00m FH_{max} = 7.00m
-	GR = s. Textteil
o	

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 b. BauGB; § 1 + BauNVO)

- SO_1 — Sonstiges Sondergebiet - Prüfgelände (mit Eremitenbrüdergedenkweg, s. Textteil) (s. Textteil)
- SO_2 — Sonstiges Sondergebiet Parkservice, Produkt-, Marken-kommunikation und Schulung (mit Kommunikation und Schulung, s. Textteil) (s. Textteil)
- SO_3 — Sonstiges Sondergebiet - Hütte (s. Textteil)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 B. + 1 ex Abs. 1 BauNVO; § 16 + 17 BauNVO)

- GRZ — Grundflächenzahl (siehe Textteil) (s. Textteil)
- GR — Grundfläche (siehe Textteil) (s. Textteil)
- GFZ — Geschossflächenzahl (siehe Textteil) (s. Textteil)
- GH_{max} = 12.00m — Höhe baulicher Anlagen: maximale Gebäudehöhe in Metern (s. Textteil)
- TH_{max} FH_{max} — Höhe baulicher Anlagen: maximale Traufhöhe / maximale Firsthöhe (s. Textteil)
- GV_{max} = +/- 30,0 m — GV_{max}: Geländeveränderung: maximale Aufschüttungen und Abgrabungen in Metern

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 b. + BauNVO; + 23 + 23 BauNVO)

- o — offene Bauweise
- a — abweichende Bauweise (siehe Textteil)
- Überbaubare Grundstücksfläche (s. Abs. 3 BauNVO)

Flächen für Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 N. 5 BauGB)

- Gemeinbedarf
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 N. 11 BauGB)

- öffentliche Verkehrsfläche
- Zuldatmverkehr / Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 N. 15 + N. 17 + BauGB)

- pg 1 — private Grünfläche Zweckbestimmung: Randeingrünung
- pg 2, 3 — private Grünfläche mit Gehrecht Zweckbestimmung: Wildtierpassage

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs. 1 N. 18 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für die Forstwirtschaft

Geländeveränderungen zur Herstellung von Verkehrsanlagen (siehe Textteil)

Geländeveränderungen zur Herstellung von Sichtschutzwällen (siehe Textteil)

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 N. 20 BauGB)

FNL 1: Wald- bzw. gehölzbestandene Maßnahmen sowie Wald (Westrand) Obergangsbereiche
FNL 2: Offenland-Maßnahmen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (s.o. - bauG)
- Flächen für Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 N. 21 BauG)
- Abgrenzung unterschiedl. Art und Mäd baulicher Nutzung (s. Abs. 1 s. 2 s. Abs. 3 baunN)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: maximale Gebäudeverbreitung in Metern
- **Höhenlage** (§ 9 Abs. 3 baunN)
  - Profilgeraide ($SO_{1.1}$ bzw. $SO_{1.2}$ ⊥ - Unterführung (siehe Textteil)
  - Profilgeraide ($SO_{1.1}$ bzw. $SO_{1.2}$ ⊥ - Überführung (siehe Textteil)
- **Nachrichtliche Übernahme** (§ 9 Abs. 6 BauGB)
  - FFH-Gebiet
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Naturschutzgebiet
  - Geotope
  - Anbauverbotszone Landesstraße L225 (§31 StG)

Hinweise

- Gemarkungsgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Prüf- und Technologiezentrum - Hochbauzone" 1. Änderung
- Katasterkarte(n) erfasst von der Gemeinde Immendingen am 12.04.2018
- Blattschnitte der ziehrwerischen Teile 1/9 bis 9/9

Örtliche Bauvorschriften vom 07.04.2014

(§ 74 Abs. 1 N. 1 LBO)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Örtlichen Bauvorschriften

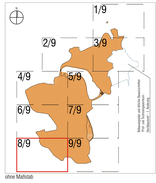
Füllschema der Nutzungsschablone

$SO_{1.1}$	GH_{max} = 12.00m	Baugebiet	max. Gebäudehöhe in Metern
GRZ = s. Textteil GFZ = s. Textteil	GR = s. Textteil	Grundflächenzahl Geschossflächenzahl	Grundfläche
a		Bauweise	

Gesetzliche Grundlagen zur 1. Bebauungsplanänderung vom 27.04.2020:
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634);
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);
PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Fläche:	ca. 480,0 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 Abs. 1 BauGB)	29.04.2019
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Geringer Mitteilungen vom 27.11.2019 und 11.12.2019 Mehrsprachigkeit immendingen vom 28.11.2019 und 12.12.2019
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 3 Abs. 2 BauGB)	29.04.2019
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Geringer Mitteilungen vom 27.11.2019 und 11.12.2019 Mehrsprachigkeit immendingen vom 28.11.2019 und 12.12.2019
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)	**09.12.2019 - 14.02.2020**
Beauftragung und Einholung von Zustimmungen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	09.12.2019 - 14.02.2020
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes (§ 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO)BK	27.04.2020
Hiermit wird bestätigt, dass dieser ortsfeinscrite Tail dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung) immendingen, den	30.04.2020
Markus Hugger, Bürgermeister	
Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB	.....

Grundlage: Katasterkarte(n) erfasst von der Gemeinde Immendingen am 12.04.2018
Geoinformation Hohenzollern einschließ das Bellbauungsplanes des Landkreises für Geoinformation und Landesmessung Baden-Württemberg, Stand 2008



ohne Maßstab

Maßstab im Original 1:1.000
Planformat im Original 1.730 x 891 mm

Gemeinde IMMENDINGEN

Bebauungsplan vom 27.04.2020 und örtliche Bauvorschriften vom 07.04.2014

"Prüf- und Technologiezentrum - Prüfgelände" - 1. Änderung

Zeichnerischer Teil 8/9

baldauf ARCHITEKTEN STADTPLANER
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Horst Baldauf
Schwabstraße 27 78166 Donaueschingen
Tel. 0771 / 83 83 0 Fax 0771 / 83 83 20
www.baldauf-architekten.de info@baldauf-architekten.de