


















- Geltungsbereich der Veränderungssperre nach § 14 BauGB 
- Nachverdichtung 
- Urbanes Gebiet 1:
Schwerpunkt Dienstleistungen, Nahversorgung, Büros, Wohnen im OG 
- Urbanes Gebiet 2:
Schwerpunkt Wohnen 
- Urbanes Gebiet 3:
Schwerpunkt kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche Einrichtungen 
- Gemeinbedarfsfläche KiTa 
- Baufelder 
- Herausarbeitung städtebauliche Kante 
- Qualifizierung öffentlicher Verkehrsrunderäume 
- Sicherung der durchgehenden Erschließung 
- Sicherung fußläufige Erschließung 
- Qualifizierung öffentlicher Grünflächen / Bachzugang 
- Sicherung und Qualifizierung öffentliches Grün KiTa 
- Sicherung private Grünbereiche 

Maßstab 1: 1.000 

Gemeinde Immendingen

Städtebaulicher Rahmenplan
Ortskern Immendingen
28.03.2022

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

S:\daten\STADT-LP\289 Immendingen\289-031_BP-Ortskern\PLAN\289-031_BP-VS_Ortsmitte_202225.dwg Layout: Lageplan