



- Legende**
- 1. Art der baulichen Nutzung**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)
- WA Allgemeine Wohngebiete (WA) (§ 4 BauNVO)
 - GEe Eingeschränkte Gewerbegebiete (GEe) (§ 8 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)
- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
1. Art der baulichen Nutzung
 2. Zahl der zulässigen Vollgeschosse
 3. Grundflächenzahl
 4. Bauweise
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Stellplätze
 - Fußgängerbereich
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 5. Grünflächen**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Parkanlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 - Bolzplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 - Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- Bäume anpflanzen (Pflanzgebot 1 und 3)
 - Bäume erhalten
- 7. Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)
- | | |
|---|---|
| 1 | Lärmpegelbereich III |
| 2 | Lärmpegelbereich IV |
| 3 | Lärmpegelbereich V |
| 4 | Überschreitung der Immissionsrichtwerte der TA-Lärm durch Gewerbelärm an Fassaden |
- 8. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (Größe: 46,487m²) (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Anbauverbotszone zur B311 (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Gewässerschutzstreifen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Erdgeschossrohfußbodenhöhe in Meter 0. NN * Wert Beispielhaft
- 9. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
- Flurstücke
 - Vorgeschlagene Flurstücksgrenze
 - Abzubrechendes Gebäude
 - Vorgeschlagene Gebäudestellung

GEe I	II III
GRZ 0,6	0

GEe II	II
GRZ 0,5	0

WA	II
GRZ 0,4	0

Satzungsbeschluss:
27.03.2017

Öffentliche Bekanntmachung
(= Inkrafttreten):
31.03.2017


Markus Hugger, Bürgermeister

"Am Freizeitzentrum II"- 1. Änderung

Gemeinde Immendingen
 Rathausplatz 2
 78464 Immendingen

LANDSCHAFTSARCHITECT

PROJEKT-NR. 1919A

Planzeichnung

Gemeinde Immendingen

Formel: A1: 1:200
 Datum: 12.07.2017

Adressen: Planer: [unbekannt]