



Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

- Allgemeine Wohngebiete (WA) (§ 4 BauNVO)
- Eingeschränkte Gewerbegebiete (GEE) (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

1	2
3	4

1. Art der baulichen Nutzung
2. Zahl der zulässigen Vollgeschosse
3. Grundflächenzahl
4. Bauweise

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Stellplätze
- Fußgängerbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Parkanlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Bolzplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- Bäume anpflanzen (Pflanzgebote 1-3)
- Bäume erhalten

7. Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)

- Lärmpegelbereich III
- Lärmpegelbereich IV
- Lärmpegelbereich V
- Überschreitung der Immissionsrichtwerte der TA-Lärm durch Gewerbelärm an Fassaden

8. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (Größe: 46.467m²) (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Anbauverbotszone zur B311 (§9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Gewässerschutzstreifen (§9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche (§9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Erdgeschossroßfußbodenhöhe in Meter ü. NN *Wert Beispielhaft

9. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Flurstücke
- Vorgeschlagene Flurstücksgrenze
- Abzubrechendes Gebäude
- Vorgeschlagene Gebäudestellung