



ZEICHENERKLÄRUNG

Füllschema der Nutzungsschablone

Planungsrecht. Festsetzungen	
Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise	max. Gebäudehöhe
Örtliche Bauvorschriften	
Dachform / Dachneigung	

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

SO	Sondergebiet SO mit der Zweckbestimmung "Großflächiger Einzelhandel" (§ 11 BauNVO)	GEE	Eingeschränktes Gewerbegebiet GEE (§ 8 BauNVO)
-----------	--	------------	--

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB)

	Baugrenze (§ 23 BauNVO)		offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
--	-------------------------	--	-----------------------------------

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)		Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
	Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)		Gebäudehöhenbeschränkung in Meter über N.N. (§ 16 (2) 4 BauNVO)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 und 25 BauGB)

	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25b BauGB)		Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25b BauGB)
	Erhalt von Bäumen (§ 9 (1) 25b BauGB)		

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Bebauungsplan-Änderung (§ 9 (7) BauGB)		nachrichtlich: Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Am Freizeitzentrum"
	Mit Geh- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BauGB)		Lärmpegelbereiche (siehe Schalltechnisches Gutachten Büro Dr. Dröschner vom 12.06.2013)
	Flächen für Stellplätze (§ 12 (6) BauNVO)		

Örtliche Bauvorschriften

	zulässige Dachform: Flachdach		zulässige Dachform: Satteldach
	zulässige Dachform: Pultdach		zulässige Dachneigung

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 08.06.2015
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am 08.06.2015
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der öffentlichen Auslegung im Mitteilungsblatt Nr. 24 am 12.06.2015
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs vom 22.06.2015 bis einschließlich 24.07.2015 am
- Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Teil dieses Bebauungsplanes, der örtlichen Bauvorschriften und der planungsrechtlichen Festsetzungen stimmen mit den Satzungsbeschlüssen vom überein. Die Verfahren gem. § 10 und 13a BauGB wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Immendingen, den

Bürgermeister

RECHTSVERBINDLICHKEIT

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes, der örtlichen Bauvorschriften und der planungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 10 BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am

Immendingen, den

Bürgermeister

ÜBERSICHTSPLAN



GEMEINDE IMMENDINGEN

BEBAUUNGSPLAN IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN NACH § 13a BauGB "AM FREIZEITZENTRUM" - 1. ÄNDERUNG

Planungsphase	SATZUNG
Planinhalt	ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BEBAUUNGSPLAN

Projekt-Nr.	Bearbeiter	Maßstab	Project GmbH Planungsgesellschaft für Städtebau, Architektur und Freianlagen Ruter Straße 1 73734 Esslingen Telefon 0711 34585 - 0 Telefax 0711 34585 - 70 www.project-gmbh.de info@project-gmbh.de
13.126	N. POLLICH	1:500	
Datum	Unterschrift		
29.02.2016			