



ZEICHENERKLÄRUNG

Füllschema der Nutzungsschablone

Planungsrecht. Festsetzungen	
Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise	max. Gebäudehöhe
Örtliche Bauvorschriften	
Dachform / Dachneigung	

Art der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB)

GEE	Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
------------	--

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB)

	Baugrenze (§ 23 BauNVO)		offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
--	-------------------------	--	-----------------------------------

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)	0,4	Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
I	Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)	GH max. = 671.00	Gebäudehöhenbeschränkung in Meter über N.N. (§ 16 (2) 4 BauNVO)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 und 25 BauGB)

	Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25b BauGB)		Erhalt von Bäumen (§ 9 (1) 25b BauGB)
--	--	--	---------------------------------------

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Bebauungsplan-Änderung (§ 9 (7) BauGB)		nachrichtlich: Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Am Freizeitzentrum"
	Mit Geh- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BauGB)		nachrichtlich: Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Am Freizeitzentrum" 1. Änderung
	Flächen für Stellplätze (§ 12 (6) BauNVO)		Lärmpegelbereiche (siehe Schalltechnisches Gutachten Büro Dr. Dröschner vom 12.06.2013)

Örtliche Bauvorschriften

	zulässige Dachform: Flachdach		zulässige Dachform: Satteldach
	zulässige Dachform: Pultdach		zulässige Dachneigung

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 18.09.2017
2. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am 18.09.2017
4. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der öffentlichen Auslegung im Mitteilungsblatt Nr. 38 am 22.09.2017
5. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs vom 02.10.2017 bis einschließlich 03.11.2017 am 27.11.2017
6. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Teil dieses Bebauungsplanes, der örtlichen Bauvorschriften und der planungsrechtlichen Festsetzungen stimmen mit den Satzungsbeschlüssen vom 27.11.2017 überein. Die Verfahren gem. § 10 und 13a BauGB wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Immendingen, den

Bürgermeister

RECHTSVERBINDLICHKEIT

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes, der örtlichen Bauvorschriften und der planungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 10 BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am

Immendingen, den

Bürgermeister

ÜBERSICHTSPLAN



Projekt

GEMEINDE IMMENDINGEN



BEBAUUNGSPLAN
IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN NACH § 13a BauGB
"AM FREIZEITZENTRUM" - 2. ÄNDERUNG

Planungsphase

SATZUNG

Planinhalt

ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BEBAUUNGSPLAN



Project GmbH
Planungsgesellschaft
für Städtebau,
Architektur und Freianlagen

Projekt-Nr.	Bearbeiter	Maßstab
13.126	N. POLLICH	1:500
Datum	Unterschrift	
27.11.2017		

Ruller Straße 1
73734 Esslingen
Telefon 0711 34585 - 0
Telefax 0711 34585 - 70
www.project-gmbh.de
info@project-gmbh.de