



ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO)**
 Wohnbauflächen (hier WA 1) (§ 1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO)
- 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)**
 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- 3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Wohnstraße (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Parkfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Gehweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- 4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- 5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)**
 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)**
 Bäume anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)
- 7. Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans, hier: Leitungsrecht (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Mit Leitungsrechten zugunsten der Gemeinde Immendingen zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 Bezugshöhe für Gebäudehöhe, hier: 683 m ÜNN (§ 9 Abs. 3 BauGB)
 Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
 Hauptgebäude (unverbindlich)

NUTZUNGSSCHABLONE

Textliche Festsetzungen		Textliche Festsetzungen	
Art der Nutzung	Höhe baulicher Anlagen	WA	WH = 6,0 m FH = 9,0 m
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	0,4	II
Bauweise	Zulässige Hausform	o	ED
Örtliche Bauvorschriften		Örtliche Bauvorschriften	
Dachform, Dachneigung		SD, WD, KWD 20°-40° PD 0°-30°/ ZD 10°-20°	

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 25.02.2019
- Auslegungsbeschluss des Entwurfs des Bebauungsplans, der textlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründung durch den Gemeinderat am xx.xx.20XX
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am xx.xx.20XX
- Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans, der textlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB vom xx.xx.20xx bis einschl. xx.xx.20xx
- Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB am

Immendingen, den

AUSFERTIGUNG

- Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans, der planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom überein.
- Das Verfahren gem. § 10 BauGB wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
- Immendingen, den
- Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes, der planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften gem. § 10 BauGB am
- Immendingen, den
- Diese Mehrfertigung stimmt mit dem Original überein.
- Immendingen, den

ÜBERSICHTSPLAN



Projekt **Gemeinde Immendingen**

Bebauungsplan "Dietrain II"
Ortsteil Ippingen

Planungsphase **Vorentwurf**
Planinhalt **Rechtsplan**

Project GmbH
Planungsgesellschaft für Städtebau, Architektur und Freianlagen

Projekt-Nr. **13.182** Bearbeiter **me | rs** Maßstab **1 : 500**
Datum **22.12.2020** Unterschrift

Rulter Straße 1
73734 Esslingen
Telefon 0711 34585 - 0
Telefax 0711 34585 - 70
www.project-gmbh.de
info@project-gmbh.de